

2025년 제6차 경관위원회 개최 결과

□ 심의개요

- 일 시: 2025. 3. 10.(월) 14:00~16:20
- 장 소: 대회의실(G타워 27층)
- 참석위원(11명)
 - 윤원석(위원장), 임수현, 박유정, 윤동원, 임숙희, 이창엽, 권혁철, 허재연, 김영철, 오웅성, 이상혁

□ 심의결과: 조건부 의결 5건

| 번호 | 안건명 | 규모 | 심의 결과 | 주요심의 내용 |
|----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|
| 1 | 청라 C17-2-3블록 오피스텔 (청라동 1-436,7번지) | - 연면적: 35,048.08㎡(지하3/지상23, 74.71m) - 용 도: 오피스텔 | 조건부 의결 | - 저층부와 상층부 디자인의 연속성 제고 |
| 2 | 영종 A19블록 공동주택 (운남동 1695-2번지) | - 연면적: 76,662.80㎡(지하2/지상20, 57.9m) - 용 도: 공동주택(444세대), 근린생활시설 | 조건부 의결 | - 주거동(저층부), 공동이용 시설 디자인 및 밝은 색채 검토 필요 |
| 3 | 영종 A20블록 공동주택 (운남동 1696-1번지) | - 연면적: 94,126.89㎡(지하2/지상20, 59.7m) - 용 도: 공동주택(516세대), 근린생활시설 | 조건부 의결 | - 주거동(저층부), 공동이용 시설 디자인 및 밝은 색채 검토 필요 |
| 4 | 영종 C2-19-1블록 오피스텔 (운서동 3094-1번지) | - 연면적: 15,653.89㎡(지하3/지상10, 36.03m) - 용 도: 오피스텔, 근린생활시설 | 조건부 의결 | - 포인트 컬러 적용 부위 조정 필요 |
| 5 | 영종 C12-1-1블록 근린생활시설 (중산동 1950-1번지) | - 연면적: 999.12㎡(지상3, 12.8m) - 용 도: 근린생활시설 | 조건부 의결 | - 디자인 컨셉(수평성)을 강조 할 수 있는 매스디자인, 입면 단순화 필요 |