

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 10-46번지]

| | | | | | |
|-------|---|--|------------------------------|--------------|-------------------|
| 운영기관 | 인천광역시경제자유구역청 | | 심의일자 | 2024. 12. 9. | |
| 건축종별 | [] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타 | | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) (주)토비스 | | | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동 | | | | |
| | 지 번 | 10-46번지 | 관련지번 | | |
| | 대지면적 | 10,857.3㎡ | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 경제자유구역 등 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 | 6,483.81㎡ | 건폐율 | 59.72% | 층수 지하: 1층/ 지상: 4층 |
| | 주 용 도 | 공장 | 구 조 | 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 20.3m | 용적률 | 194.69% | 연면적 합계 31,350.02㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 주요 심의결과 | | | |
| | 해체분야 | ○ 슬래브 주변 보강에 대한 확인요청에 구조기술사의 판단으로 슬래브 보강 불필요로 정리됨 (권장) ○ 사전검토의견 및 심의의견을 반영하여 해체 하시기 바람 (권장) | | | |
| 심의결과 | [○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | | |