

## 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 11-1]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 3. 27.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 고려아연(주)		
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동		
	지 번 11-1	관련지번	
	대지면적 9,085.5㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 3,124.88㎡	건폐율 34.3941%	층수 지하: 2층/지상: 8층
	주 용 도 교육연구시설(연구소)	구 조 철골철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 49.5m	용적률 219.54%	연면적 합계 29,186.66㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 흠막이 벽체 근입장 변경에 따른 굴착계획, 보일링 검토 및 주요 시방사항 등이 보완 제시되어 굴착 안정성 확보는 가능한 것으로 판단됨.</li> <li>- 지반조사 결과 상부 매립층 및 연약한 퇴적층이 분포하고, 지하수위 지표하 약 6.4~6.7m 구간에 존재하는 것으로 확인되어 굴착 시 지하수 거동 및 저면 안정성에 대한 관리가 중요할 것으로 판단됨.</li> <li>- 다만, 근입장 변경에 따른 지하수 유동 변화 및 굴착저면 안정성(보일링, 히빙)에 대한 영향이 발생할 수 있으므로, 굴착 단계별 안정성 재검토와 계측관리 기준을 명확히 설정하고, 시공 중 지속적인 계측을 통해 주변지반 및 인접시설물에 미치는 영향을 최소화하도록 시공관리에 유의할 것.</li> <li>- 또한, 현장 시공 시 지층조건(암반선 등)이 설계와 상이하게 확인될 경우를 대비하여 시험천공 등을 통한 지반조건 재확인 후 필요시 흠막이 안정성 검토 및 보강대책을 반영하여야 함.</li> <li>- 사전검토의견 중 착공전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바라며, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람.</li> </ul>	
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결    [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결    [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결    [ <input type="checkbox"/> ] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		