

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 서구 청라동 6-32]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 3. 27.
건축종별	[O] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 청라메디폴리스피에프브이주식회사		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	6-32	관련지번		
	대지면적	4,476.2㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,978.4㎡	건폐율 44.1982%	층수 지하: 3층/지상: 45층	
	주 용 도	생활숙박시설, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	147.25m	용적률 457.7852%	연면적 합계 30,869.7㎡	

구 분	주요 심의결과
심의내용 (구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 흠막이 부재와 줄기초 간섭으로 인해 기초부재에 편심이 발생하므로 이를 구조설계에 반영하여 시공될 수 있도록 조치하시기 바람. - 철근 동일 직경의 슬래브 철근강도가 달라 혼동의 여지가 있으므로 가능한 철근직경별 강도는 통일하기 바람. - 보의 경우 중간모멘트골조의 내진상세에 따라 d/4 이하로 적용 바람. - 지하외벽 면내전단 배근과 근거가 상이하므로 재확인 바람. - 흠막이와 줄기초 간섭으로 내민기초를 삭제한다고 했는데 파일배치 및 편심에 따른 해석을 통해 기초 검토 바람. - 사전검토 의견에 대한 조치계획이 전반적으로 적절하게 반영된 것으로 판단됨 <ul style="list-style-type: none"> · 구조계산서, 지반조사보고서 및 흠막이 설계자료 등을 검토한 결과 기초지반의 지지력 확보 및 구조안전성은 확보된 것으로 판단됨. 다만, 지하굴착 및 기초 시공 단계에서 지하수위 변동 및 주변지반 영향에 대한 계측관리를 철저히 수행하고, 흠막이 및 앵커 구조의 시공 품질 확보와 인접 구조물에 대한 영향을 최소화하도록 시공 관리에 유의해야 함. - 사전검토의견 중 착공전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바람, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람.

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--