

2021년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 서구 청라동 93-3 번지(가지번)(B5-1-2블록)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 3. 19. ~ 3. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 청라국제 금융단지(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	93-3(가지번) (B5-1-2블럭)	관련지번		
	대지면적	4,049.70 m ²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	2,413.38 m ²	건폐율	59.59 %	층수 지하 : 5층 / 지상 : 22층
	주 용 도	업무시설(사무소), 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	97.15 m	용적률	799.17 %	연면적 합계 48,552.90 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 지하 1층의 관리사무실과 방재실의 경우 램프면으로 고정창 설치가능할 경우 고려할 것(권장) ○ 지상 4층 라운지에서 옥상정원 출입문 에너지 대책 수립			
	(경 관)분야	○ 2019년 제3차 경관위원회 심의안과 같이 인접건축물과의 저층부 입면(기단)의 연계성을 확보하기 바람			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				