

2021년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 서구 청라동 152-22 번지(06-1-9블럭)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 3. 19. ~ 3. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)세종에이팩				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	152-22	관련지번		
	대지면적	2,098.90 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,258.26 m²	건폐율	59.95 %	층수 지하 : 4층 / 지상 : 19층
	주 용 도	업무시설 (오피스텔), 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	72.7 m	용적률	676.48 %	연면적 합계 19,914.49 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 오피스텔 세대간 벽 소음 완화를 위한 벽두께 조정이나 재료 보완 방안 제시			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				