

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 300-64번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 11. 12.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 씨제이대한통운(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	300-64번지	관련지번		
	대지면적	42,461.90㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	22,963.64㎡	건폐율	54.08%	층수 지하: 층/ 지상: 2층
	주 용 도	창고시설	구 조	공업화박판강 구조(PEB)	건축물 동수 1동
	최고높이	17.1m	용적률	68.16%	연면적 합계 29,090.40㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 중도리, 띠장 1/150 적용할 경우 제한조건을 만족시켰는지 제시하시기 바람 ○ 구조심의는 착공 전 실시설계 단계이므로 지붕 태양광 하중을 정확히 산정하여 구조설계에 반영하시기 바람 ○ 사전검토 의견 중 착공 전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바람, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				