

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 3106-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 4. 17.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)대우건설		

대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동		
	지 번 3106-1	관련지번	
	대지면적	용도지역(지구, 구역)	
건축물현황	건축면적 412㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 2층
	주 용 도 공사용가설	구 조 경량철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이 6.4m	용적률	연면적 합계 824㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	해체분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해체 장비 1대로 해체 시 낙하에 위험이 있으므로 확인 바람. ○ P.49 해체계획서에서 해체순서 평면도 일부 구간 부재에 대해 해체 순서 번호가 누락되었으므로 확인 바람. ○ 해석 모델링상 2층 스패인 넓은 중간부 트러스 ST1이 SG1에 접합이 안되는 것으로 보이며, SG1 부재력을 확인하여 안전성에 대해 재검토 바람. ○ 스패 및 구조가 달라 보완된 골조 해체순서(P.52)로는 해체시 혼선이 발생할 것으로 판단됨으로 전부재에 대해 순서(1번~50번 등)를 명기 바람. ○ 장비1대로 고정없이 절단 및 해체하는 경우 전도 및 추락 등에 대한 안전성 확인 바람. ○ 조건부 내용 반영하여 공사 착수할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--