인천광역시경제자유구역청 공고 제 2017 - 1013호(2017.08.08.)

공유재산 매각 입찰공고

인천광역시경제자유구역 송도국제도시내 공유재산을 일반경쟁입찰로 매각하고자 공유재산및물품관리법 제29조 및 동법시행령 제26조의 규정에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

2017.08.08.

아 래

1. 매각재산의 표시

NO.	매각재산의 표시			매각예정가격(천원)		비고
	소재지	용도	면적(㎡)	단가/㎡	가격	
1	309-5	종교시설	2,594.0	2,480	6,433,120	6개월내 일시납 (계약체결시 10% 3개월 이내 40% 6개월 이내 50%)
총 계(1필지)					**6,433,120**	

2. 입찰·개찰 일시 및 개찰장소

가. 전자입찰서 접수개시일시 : 2017.08.08(화요일) 10:00

나. 전자입찰서 접수마감일시 : 2017.08.17(목요일) 16:00

다. 개찰일시 : 2017.08.18.(금요일) 10:00

라. 개찰장소 : 인천광역시경제자유구역청 기획정책과 용지분양팀 입찰집행관 PC

3. 입찰방법 : 전자입찰

가. 본 입찰은 일반경쟁입찰(건별 개별입찰)로 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 "온비드"라 합니다.)을 이용한 전자입찰방식으로만 진행합니다.

나. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

4. 입찰참가 자격

가. 일반 실수요자

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조 및 제33조, 「같은법 시행령」제92조의 규정에 의한 결격사유가 없는 자

다. 온비드 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자

라. “온비드”에 이용자(회원)등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용가능한 것)로 “온비드”에 등록을 필한 자

5. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시“온비드”의 인터넷 입찰장을 이용한 **전자입찰서로만 제출**하여야 합니다.

나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 동일인이 **2회 이상 입찰서 제출시 모두 무효로 처리** 합니다.

라. 입찰서 접수개시시간 및 접수마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 합니다.

마. 입찰서 제출여부는 온비드 홈페이지 <나의 온비드>-<입찰내역>메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 **입찰금액(본인이 낙찰받고자 하는 금액)의 10% 이상**을 전자입찰 마감시간 전까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌(입찰보증금 납부계좌)로 전액을 일시에(분할납부 불가) 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로

정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

다. 입찰결과 무효 또는 낙찰자 이외의 자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불계좌로 이자없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

라. 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능하며, 타 은행이 발행한 수표로 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 부족하게 입금한 경우 및 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 안될 수 있슴을 유의하시기 바랍니다.

마. 입찰보증금 납부계좌는 입찰서별로 부여되오니 해당 입찰서의 보증금 납부계좌를 확인하여야 합니다.

바. 낙찰자가 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니할 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조에 의거 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 인천광역시경제자유구역청에 귀속되며 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받을 수 있습니다.

사. 낙찰자로 결정될 경우 입찰보증금은 전액 계약보증금으로 전환됩니다.

아. 신청자격이 없거나 서류미비, 기타 부정한 방법에 의한 신청 및 당첨은 무효로 하며, 계약체결 이후라도 이러한 사실이 발견되었을 경우 인천광역시경제자유구역청 임의로 계약을 해제하고 계약보증금은 인천광역시경제자유구역청으로 귀속됩니다.

7. 매각방법 : 일반경쟁입찰

한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)을 통한 전자입찰
(http://www.onbid.co.kr)

8. 낙찰자 결정방법

가. 1인 이상의 유효한 입찰로 성립되며, 매각예정가격이상의 **최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정**합니다.

나. 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드에 의한 무작위 추첨(온비스시스템의 “자동결정”방식)으로 낙찰자를 결정합니다.

다. 입찰결과는“온비드”홈페이지(입찰결과 - 이용기관 입찰결과)를 통해 확인 가능합니다.

9. 입찰의 무효

가. 전자입찰서 접수마감일시 까지 지정계좌에 보증금을 예치하지 아니하였을 때

나. 입찰보증금이 입찰금액의 10% 미만일 때

다. 예정가격 미만으로 응찰하였을 때

라. 동일인이 동일한 물건에 대하여 2회 이상 유효한 입찰서를 제출할 때

마. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의하며, 온비드 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰일 때

10. 계약체결

가. 계약체결기간 : 낙찰자로 선정된 날로부터 10일 이내(계약일은 낙찰일자임)

나. 계약보증금 : 입찰보증금으로 대체

다. 구비서류

1. 종교단체

① 계약보증금 납부영수증(낙찰금액의 10%)

② 고유번호증(세무서발행) 또는 재단(사단)법인 등기부등본

③ 종교단체임을 입증하는 서류(소속증명서 또는 가입증명서 등)

④ 종교단체직인(인감) 및 직인(임감)증명서

⑤ 대표자 신분증 1부(대표자 불참시 참석자는 대리인으로 간주)

2. 개인

① 계약보증금 납부영수증(낙찰금액의 10%)

② 주민등록등본 1부(대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각 1부, 대리인 신분증)

③ 신분증 및 도장

3. 법인

① 계약보증금 납부영수증(낙찰금액의 10%)

② 법인등기부등본 1부

③ 사업자등록증 사본 1부

④ 법인인감 또는 사용인감

⑤ 법인인감증명서 또는 사용인감계(법인인감증명서 포함) 각 1부

⑥ 대표자 신분증 1부(대표자 불참시 참석자는 대리인으로 간주)

※ 각종 서류는 공고일 이후 발급분을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 대리인의 경우 위임장(인감날인), 본인이 발급받은 인감증명서, 본인 및 대리인 신분증 사본을 추가지참하여야 합니다.

※ 외국인인 경우 개인 : 여권, 시민권등록증(사본)
법인 : 외국인투자기업등록증, 법인등기부등본

라. 계약체결장소

ㅇ 인천광역시 연수구 아트센터대로 175 28층
인천광역시경제자유구역청 기획정책과 용지분양팀(☎032-453-7144-1)

마. 낙찰자와 계약자는 동일하여야 합니다.

11. 대금 납부방법 : 6개월내 완납조건

가. 계약보증금(10%) : 낙찰자의 입찰보증금으로 일괄대체

나. 중 도 금(40%) : 계약체결일로부터 3개월내

다. 잔 금(50%) : 계약체결일로부터 6개월내

라. 선납할인 및 지연손해금

- 선납할인 : 적용하지 않음
- 지연손해금 : 공유재산및물품관리법시행령 80조(연체료의 징수) 관련규정 적용 (연체기간에 따라 연12-15%)

12. 소유권 이전

가. 소유권 이전은 잔금납부가 완료된 후 매수자의 신청에 의거 소유권 이전서류를 교부하되, 소유권이전에 따른 일체의 비용은 낙찰자가 부담입니다.

나. 소유권 이전등기시까지 전매행위(명의변경, 매매, 그밖의 권리변동을

수반하는 일체의 행위를 포함)는 원칙적으로 금지합니다.(단, 택지개발촉진법의 관련규정에 의거 우리청의 동의를 받은 경우는 예외로 함)

13. 기타 유의사항

가. 본 매각대상 재산에 대한 현장설명은 실시하지 아니하며, 현 상태로 매각하는 것으로 지적공부와의 불일치, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 토지이용 관계법령상의 제한사항과 매각재산에 표시되지 않은 지장물(적치토사, 쓰레기, 폐시설물 등 일체)이나 지하 매장물 등으로 인한 토지사용의 제약 등에 관하여는 인천광역시경제자유구역청에서 책임지지 아니하며 매수자의 확인 및 책임사항이오니 관계법령 및 현황(지구단위계획 포함)을 사전에 반드시 확인후 응찰하시기 바랍니다.(재산에 대한 명도책임은 낙찰자에게 있음)

※ 매각대상지역은 경관상세계획이 수립된 구역으로 경관심의 관련사항은 인천광역시경제자유구역청 경관담당부서(도시건축과)에 확인 후 응찰하시기 바랍니다.

나. 매각대상토지 개발시 관련조례에 의거 건축허가 조건으로 생활폐기물 자동집하투입구 설치 및 쓰레기 이송관로 연장 설치가 필요한 경우 이에 소요되는 비용은 매수자 부담합니다.

다. 입찰 및 계약에 따른 모든 사항, 용어 해석은 관계법령 및 인천광역시경제자유구역청의 유권해석에 따라야 합니다.

라. 응찰자는 매각공고, 입찰시 유의사항 및 계약조건, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 응찰하시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 우리청이 지지 아니합니다.

마. 낙찰자가 다른 법령에 의한 요건 미비로 발생하는 불이익은 우리청에서 일체 책임지지 아니합니다.

바. 매수인은 경계확인 및 건축착공 등 토지를 사용함에 있어서 조성공사 시행에 지장을 초래하지 않도록 하여야 하며, 건축공사 등을 위한 진출입용 임시가설도로(포장, 세륜시설 등) 및 임시가시설(휀스, 우·오수배수시설 등)등의 개설 필요시 사전에 현장감독과 협의 및 승낙을 득한

후 비산먼지 등 환경피해 감소대책을 수립·시행하여야 합니다.

사. “온비드”의 장애 및 기타사유로 인하여 예정된 입찰집행이 어려울 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 및 취소의 공고는 “온비드”상의 게재에 의할 수 있습니다.

14. 추가정보에 관한 사항

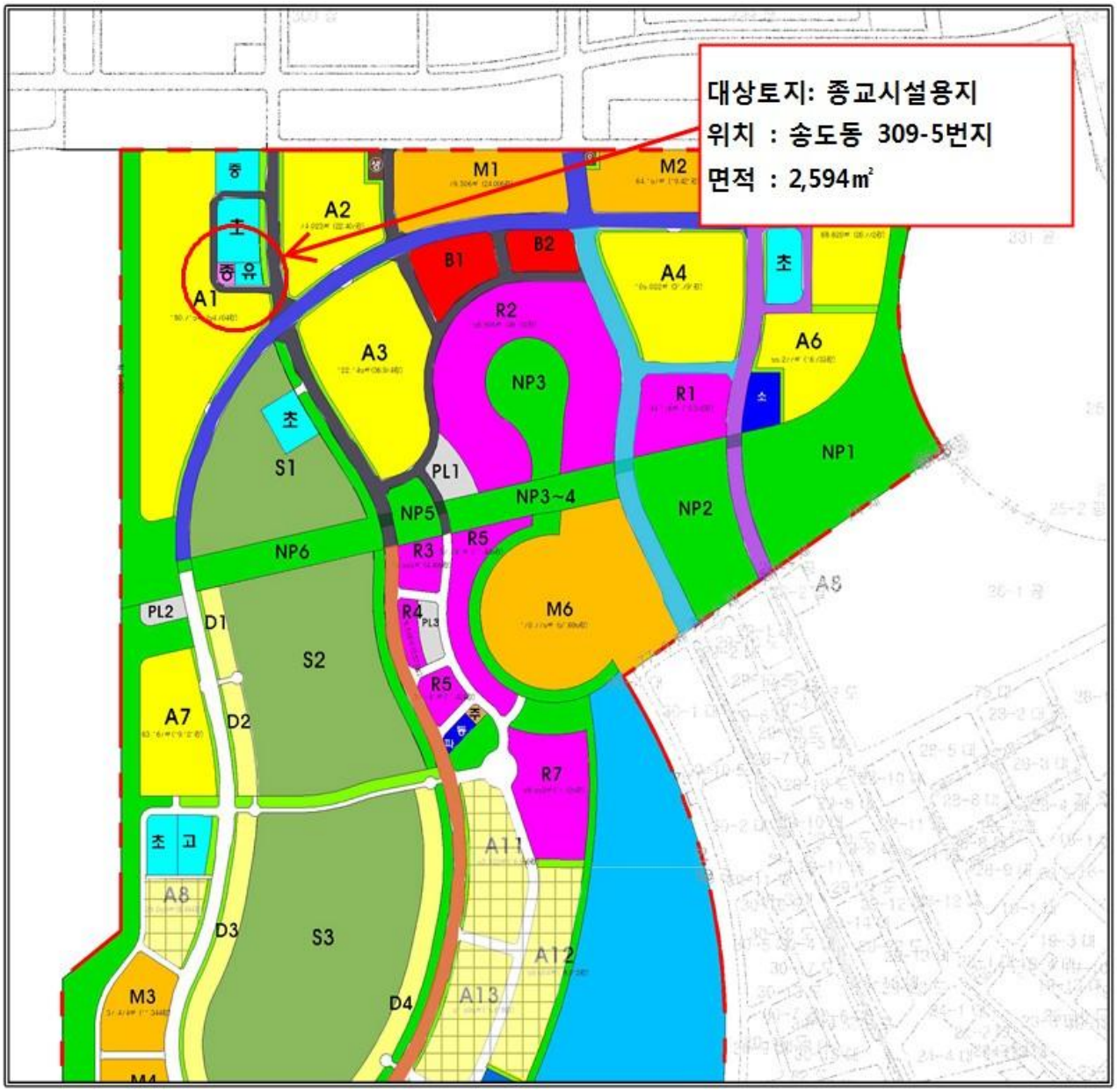
가. 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드 시스템 홈페이지(http://www.onbid.co.kr)(☎1588-5321)

나. 기타 상세한 사항 : 인천광역시경제자유구역청 기획정책과 용지분양팀 홈페이지(http://www.ifez.go.kr)(☎032-453-7144-1)

2017.08.08.

인천광역시경제자유구역청장 (관인생략)

<매각대상 토지 위치도>


대상토지: 종교시설용지
위치 : 송도동 309-5번지
면적 : 2,594㎡
M1
M2
A2
A1
B1
B2
A4
R2
A3
NP3
A6
R1
S1
PL1
NP1
NP3~4
NP5
NP2
NP6
R3
R5
M6
PL2
D1
R4
PL3
S2
R5
A7
D2
R7
A11
A8
D3
S3
A12
M3
D4
A13