

2025년 제1차 경관위원회 개최 결과

☐ 심의개요

- 일시: 2025. 1. 3.(금) 15:30~18:15
- 장소: 대회의실(G타워 27층)
- 참석위원(13명)
 - 윤원석(위원장), 신중식, 임수현, 박미진, 이완철, 탁영식, 김은희, 조충현, 구단희, 유은미, 구향천, 김강운, 라미

☐ 심의결과: 조건부 의결 2건, 반려 1건

번호	안건명	규모	심의 결과	주요심의 내용
1	송도 B5블록 오피스텔 (송도동 30-6번지)	- 연면적: 235,891.7016㎡(지하5/지상39, 182.80m) - 용 도: 오피스텔, 근린생활시설	반려	- 임의시공한 부분의 재시공 불가 보완 대책 미비로 심의 요건 불충분
2	송도랜드마크시티 행정타운 경관상세계획(변경) (송도동 314-1번지 일원)	- 변경사유: GCF Complex 조성에 따른 공공기관 재배치 및 인천교육청 업무협약에 따른 토지이용계획 변경 - 내 용: 경찰서, 중소기업청, 우체국, 교육지원청 신설 및 은송초등학교 증축, 예술중학교 신설을 반영한 경관상세계획 변경	조건부 의결	- 블록별 체크리스트 제시 - 옥상 조정 관련 지침 보완 - 휴먼스케일 공간 조성을 위한 저층부 계획 보완 필요
3	청라호수공원 꿈의숲 조성사업 야간경관 개선공사 (청라동 106-2번지 일원)	- 내 용: 호수공원 내 멀티프라자, 야외음악당 일원의 노후 조명기구 교체 및 경관 조명 설치를 통한 야간경관 개선 ※ 청라호수공원 꿈의숲 조성사업(조경공사) 추진에 따른 부대공사	조건부 의결	- 눈부심 실제 효과 등 면밀한 검토를 통한 교량 조명계획 보완 - 차양효과를 고려한 선셰이드 배치 및 조명계획 재검토