

2023년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 20-15,-16번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 5. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 무궁화신탁				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	20-15,-16	관련지번		
	대지면적	3,229.9 m²	용도지역(지구,구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,606.77 m²	건폐율	49.75 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 8층
	주 용 도	근린생활시설 교육연구시설 운동시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	41.1 m	용적률	347.12 %	연면적 합계 16,775.41 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 5~8층 교육연구시설(학원)이 3,4층 골프연습장으로 인하여 소음 피해가 발생하지 않도록 소음저감 대책(소음방지 시설 설치 등)을 강구할 것.			
	(소 방)분야	○ 전기차 화재 대비 질식소화포(전용보관함 포함) 배치할 것(1ea) ○ 금번 용도변경된 골프연습장은 「다중이용업소 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업소로 추후 입점시 비상구, 유도등, 휴대용비상조명등 등 안전시설을 반영할 것.			
	(공 통)분야	○ 사전 검토 의견의 미반영 사항은 충분한 검토를 통해 현 공정에서 반영이 가능한 부분에 가급적 반영될 수 있도록 조치할 것.			
	참고사항				
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				