인천경제자유구역청 공고 제2021-　　호

인천경제자유구역 청라국제도시
청라의료복합타운 사업자 공모(변경) 공고

이 공고문은 공모지침서의 일부만 게시한 것입니다. 사업참가신청자는 반드시 본 공모지침서를 숙지하시고 지침서 내용에 따라 공모에 응해 주시기 바랍니다. 공모지침서는 인천시(www.incheon.go.kr)와 인천경제청 홈페이지(www.ifez.go.kr)에서 다운로드 받을 수 있습니다.

인천경제자유구역 청라국제도시 내 청라의료복합타운 조성 사업 추진을 위하여 다음과 같이 사업자 공모를 실시하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2021. 1. 29.

인천경제자유구역청장

1. 사업목적

가. 인천경제자유구역 청라국제도시 내 의료복합타운 조성을 통하여 시민들에게 최고의 의료서비스를 제공하고 빠르게 성장하는 의료바이오 산업 시장을 선점하여 국가 경쟁력을 강화 및 지역경제 활성화 도모

2. 사업개요

가. 사업명 : 청라의료복합타운 사업

나. 위　치 : 인천시 서구 청라동 1-601일원(투자유치용지 2BL-3, 4, 5)

다. 부지면적 : 261,635㎡(실제 측량 결과에 따라 달라질 수 있다)

라. 권장시설 : 종합병원, 병원, 의과전문대학, 의료·바이오 제조, 연구, 교육 시설, 의료 관련 부대사업시설 등

3. 신청자격 ※ 세부사항은 공모 지침서 참고

가.「상법」상 회사, 300병상 이상의 종합병원을 운영하고 있는 의료(재단)법인, 부속 종합병원을 운영하고 있는 학교 법인이 단독으로 참여하거나

나. 위의 세 기관중 한 기관이 주관사가 되는 컨소시엄에 한함

※ 단, 종합병원이 운영 참여를 확약하고 반드시 포함되어야 함

4. 평가방법

가. 인천경제청의 사전심사와 대외 전문가 10명 내외로 구성된 평가위원회의 본 평가로 사업제안서 평가

나. 사업신청자 평가(40%)와 사업계획평가(60%)로 구분하여 평가하며 세부평가 항목 및 기준은 공모지침서 참고

5. 사업제안서 구성

가. 사업제안서의 구성

청라의료복합타운 사업자 공모 사업제안서	제 1 권 : 사업신청자 구성 및 현황
	제 2 권 : 사업계획서
	제 3 권 : 사업제안서 요약

6. 공모 일정 ※ 일정은 인천경제청의 사정에 따라 변경될 수 있음

가. 공모기간: 2021.1.29.(금) ~ 2021.5.28.(금)

나. 사업제안서 접수일: 2021.5.28.(금) 09:00~18:00

다. 사업제안서 평가: 2021. 6월중(평가대상자 별도 공지)

- 사업자, 제안 PPT 발표 및 Q&A

라. 우선협상대상자 선정 발표: 2021. 6월말 ~ 7월초 예정

7. 사업제안서 접수

가. **접수일자: 2021. 5.28.(금) 09:00~18:00**

나. 접수방법: 사업신청자 **직접방문** 접수(우편, 이메일 접수불가)

다. 접 수 처: 인천시 연수구 아트센터대로 175 30층 서비스산업유치과

라. 구비서류 ※반드시 공모지침서를 사전 숙지 바랍니다.

1) 사업제안서 및 첨부 서류

	사업제안 서류	형식 및 분량	제출부수	
			원본	사본
1권	사업신청자 구성 및 현황	지정 분량 없음	1부	14부
2권	사업계획서	A4용지 200페이지 내외	1부	14부
3권	사업제안 요약서	A4용지 50페이지 내외	1부	30부
별권	부속 및 증빙 서류	부속 서류 및 사업제안서 관련 증빙 서류	1부	5부

2) 전산파일(USB 2개)은 사업제안서(요약 및 신청서류 등 포함), 도판 및 제출서류 일체의 내용물을 수록하며, USB자료 및 그림파일은 IBM-PC 호환이 가능한 *.hwp, *.jpg형식으로 제출

8. 질의 및 답변

가. **질의 접수기간 : 2021. 2. 22.(월) ~ 2021. 2. 26.(금) 18:00**

나. 질의방법: 공문과 질의서를 이메일로 접수 ※우편 및 방문 접수 불가

1) 질의서에 사업신청자 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 주소 필히 기재

2) 질의 기간 및 시간 내 이메일 도착 접수에 한함

3) 질의자가 수신확인 여부를 인천경제청에 반드시 확인하여야 함.

다. 답변일자: 2021. 3. 5.(금) ~2021. 3. 12(금)

라. 답변방법: 인천경제청 홈페이지 '공고-공지사항'에 일괄 게시

마. 답변효력

- 질의답변 내용은 본 공모 지침서와 동등 이상 효력을 가지며, 본 공모 지침서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 답변내용을 우선 적용함.

9. 사업제안서 평가

가. 사업제안발표 ※ 일정은 인천경제청의 사정에 따라 변경될 수 있음

1) 일 시 : 2021. 6월 중

2) 장 소 : 평가 대상자에 한하여 개별 공지

3) 제안발표 : PPT 발표 / 평가위원 질의 답변

- 발표자는 발표당일 동일 파일이 저장된 USB를 지참

4) 발 표 자: 사업신청자 대표자 또는 관계 대리인(위임장, 재직증명서 제출)

나. 사업제안서 평가

1) 사업제안서 발표 당일 우선협상대상자 선정 평가위원회를 통한 평가 실시
   - 제안 내용 PT 및 평가위원들의 질의 답변 병행
2) 공모 지침서의 세부평가기준에 따름
3) 비공개 평가 원칙이며 이의를 제기할 수 없음

10. 평가결과 발표 ※ 일정은 인천경제청의 사정에 따라 변경될 수 있음

가. 발표일자 : 2021. 6월말 ~ 7월초 예정

- 인천경제자유구역청 홈페이지에 게시

11. 기타사항

가. 공고와 관련한 자세한 사항은 인천시와 인천경제자유구역청 홈페이지에 게시되는 '공모 지침서'를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 합니다.

나. 본 공모에 관한 궁금한 사항에 대하여 인천경제자유구역청 서비스산업유치과(☎032-453-7391)로 문의하시기 바랍니다.