

## 2025 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 산업시설용지 공급

인천광역시경제자유구역청(경제청)은 아래와 같이 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 산업시설용지에 의료용 물질 및 의약품 제조업과 연관분야 연구개발업을 수행할 사업자(1개사)를 모집합니다.

- 1. 공급부지** ※ 자세한 사항은 용지공급지침서 참조
- 부지위치: 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) Ki17, Ki18 및 1-첨C9  
(송도동 469, 470 및 466-7, 총 1필지의 산업시설용지로 합필 예정)

○ 주요사항

면적	용도지역	건폐율	용적율	건축물높이
187,827㎡	준공업	60% 이하	250% 이하	60m 이하

- 2. 공급개요** ※ 자세한 사항은 용지공급지침서 참조
- 공급방법: 공급가격이 특정된 경쟁입찰
  - 공급가격: 249,218,442,777원(공고시점 조성원가)
  - 공급조건: 비용부담 의무, 사업이행기간 내 시설건립 의무 등
  - 참가방법: 서면에 의한 입찰(본 지침의 신청서류를 접수처에 방문 제출)
  - 선정방법: 사업제안서(사업능력제안+사업계획제안) 평가

- 3. 주요 신청자격** ※ 자세한 사항은 용지공급지침서 참조
- 공고일 기준 한국표준산업분류의 '의료용 물질 및 의약품 제조업'(21) 등록 기업
  - 「수도권정비계획법」, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「경제자유구역 지정 및 운영에 관한 특별법」 등에 따라 송도(성장관리권역) 내 공장설립 가능 기업

- 4. 신청사업** ※ 자세한 사항은 용지공급지침서 참조
- 사업용지에서 추진할 수 있는 사업(신청사업)은 한국표준산업분류의 '의료용 물질 및 의약품 제조업'(21)과 이와 연계된 '연구개발업'(70)에 한함

- 5. 공급일정** ※ 자세한 사항은 용지공급지침서 참조

구분	일정(안)	비고
신청서류 접수	2025. 6.10	방문접수(GE타워 문화동 2층 비즈니스 센터)
사업제안 평가	2025. 7. 8	
인천시 투자유치기획위원회 보고	2025. 8.	
우선협상대상자 통보	2025. 8.	개별통보
토지매매계약 체결	-	

### <유의사항>

- 신청자는 상기 공고내용을 포함한 자세한 사항 파악을 위해 용지공급지침서의 용지공급, 사업신청, 제안평가, 우선협상, 토지매매계약 등 상세한 사항을 필히 열람 숙지하여야 합니다.
- 용지공급지침서(제출서류 서식 포함) 및 공고 이후 변경사항이나 보충사항 또는 추가 참고자료 등은 경제청 홈페이지((www.ifez.go.kr) IFEZ 대표 누리집> IFEZ 소식>고시·공고)에 공고됩니다.
- 본 공고문, 용지공급지침서 및 홈페이지에 공고된 내용을 숙지하지 아니하여 발생한 불이익에 대한 책임은 신청자에게 있습니다.
- 문의처: 경제청 신성장산업유치과(032-453-7654, hjkimifez@korea.kr)

2025년 5월 13일

**인천광역시경제자유구역청장**