

2025년 제7차 경관위원회 개최 결과

☐ 심의개요

- 일시: 2025. 3. 19.(수) 14:00~16:10
- 장소: 대회의실(G타워 27층)
- 참석위원(11명)
 - 윤원석(위원장), 신중식, 민범기, 김현주, 박미진, 임숙희, 조충현, 구단희, 김미리, 구향천, 김강운

☐ 심의결과: 조건부 의결 2건

번호	안건명	규모	심의 결과	주요심의 내용
1	송도 B5블록 오피스텔 (송도동 30-6번지)	- 연면적: 235,891.7㎡(지하5/지상39, 182.8m) - 용 도: 오피스텔, 근린생활시설	취하	
2	송도 Rc2블록 공동주택 (송도동 544번지)	- 연면적: 102,498.54㎡(지하1/지상29, 85.89m) - 용 도: 공동주택(592세대)	조건부 의결	- 고층 타워형 주동과 일반동 차별화 필요 - 입면 디자인 개선 필요
3	송도국제업무단지 경관상세계획(변경) (송도동 32-5번지 일원)	- 변경사유: 국제업무단지 개발계획 및 실시 계획 변경에 따른 경관상세계획 변경 - 대 상 지: I9, G5-12, F9, F10, F11-2, F12블록	조건부 의결	- 건축물 형태, 높이, 배치 등에 대한 구체적 지침 명기 필요 - 오픈스페이스 기능 부여 및 가이드라인 보완