

2018년 제12회 건축위원회 심의결과 보고

□ 심의 개요

- 일 시: 2018. 11. 27.(화) 14:00 ~ 16:30
- 장 소: 대회의실(27층)
- 참석위원: 구성위원 14명 중 12명 참석
- 심의안건: 6건

□ 심의 결과: 조건부의결 4, 재검토의결 2

사 업 개 요	심의 결과
• 대지위치: 송도동 24-8 (자연녹지지역) • 용 도: 문화 및 집회시설(전시장) • 층 수: 지하1층, 지상 2층 (H=14.85m) • 대지면적: 19,418㎡(주차: 151대) • 건축면적/연면적: 5,218.18㎡ / 15,650㎡ • 건 폐 율/용적률: 26.87% / 32.34%	조건부 의결
• 대지위치: 송도동 21-52 (준주거지역) • 용 도: 근린생활시설 • 층 수: 지하3층 / 지상8층 (H=39.80m) • 대지면적: 994.10㎡(주차: 48대) • 건축면적/연면적: 495.90㎡ / 5,829.05㎡ • 건 폐 율/용적률: 49.88% / 348.79%	조건부 의결
• 대지위치: 운서동 3099-4 (준주거지역) • 용 도: 공동주택(450세대), 부대복리, 근생 • 층 수: 지하3층 / 지상26층 (H=75.95m) • 대지면적: 20,365.80㎡(주차: 758대) • 건축면적/연면적: 9,261.21㎡/97,095.33㎡ • 건 폐 율/용적률: 45.47% / 303.29%	조건부 의결
• 대지위치: 청라동 202-9 (준공업지역) • 용 도: 공장(지식산업센터) • 층 수: 지하2층/ 지상 10층 (H=61.11m) • 대지면적: 15,787㎡(주차: 847대) • 건축면적/연면적: 10,402.63㎡/106,617.45㎡ • 건 폐 율/용적률: 65.89% / 419.13%	조건부 의결
• 대지위치: 청라동 97-2 (중심상업지역) • 용 도: 오피스텔(266실), 근린생활시설 • 층 수: 지하6층/ 지상 23층 (H=84.30m) • 대지면적: 1,998.20㎡(주차: 306대) • 건축면적/연면적: 995.51㎡/27,049.09㎡ • 건 폐 율/용적률: 49.82% / 832.18%	재검토 의결
• 대지위치: 청라동 97-3 (중심상업지역) • 용 도: 오피스텔(266실), 근린생활시설 • 층 수: 지하6층/ 지상 23층 (H=84.30m) • 대지면적: 2,117.40㎡(주차: 306대) • 건축면적/연면적: 1,047.98㎡/28,138.34㎡ • 건 폐 율/용적률: 49.49% / 826.29%	재검토 의결