

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 서구 중산동 1097-54번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 2. 3.	
건축종별	[    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)부일건설산업				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 중산동				
	지    번	1097-54	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	1,040㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 1층	
	주 용 도	가설건축물 (제작장)	구 조	철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이	11.5m	용적률	연면적 합계 1,040㎡	
심의내용	구    분	주요 심의결과			
	해체분야	<div>○ 해체순서도 작성시 각 구간별로 구조평면도에 슬래브 -&gt; BEAM -&gt; GIRDER -&gt; 기둥 -&gt; 기초 해체순서대로 부재에 번호를 붙여 표기 하기 바람</div> <div>○ 해제작업시 안전관리중 악천후 및 강풍시의 기준을 건설안전 기본지침에서 명기된 일반작업과 철골작업의 악천후기준 추가필요</div> <div>○ 화재 및 폭발물 안전관리에서 시설의 위치와 시공도는 있으나, 화재방지 및 화재발생시 대책추가</div> <div>○ 폐기물처리계획에서 폐고철에 대한 재활용여부와 폐콘크리트(1층 기초)와 지붕재에 대한 처리계획 추가 필요</div> <div>○ 조건부 내용 반영 후 공사 착수할 것</div>			
심의결과	<div>[    ] 원안 의결        [○] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>				