

## 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 서구 운남동 1640-11번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2025. 2. 3.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)비에스한양		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 운남동		
	지 번 1640-11	관련지번	
	대지면적	용도지역(지구, 구역)	
건축물현황	건축면적 252.72㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 2층
	주 용 도 가설건축물 (사무소)	구 조 경량철골구조, 샌드위치판넬	건축물 동수 1동
	최고높이 7m	용적률	연면적 합계 505.44㎡

구 분	주요 심의결과
심의내용  해체분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해체순서도 작성시 구조평면도에 TG1(트러스) 이외 BEAM에 대한 해체순서번호를 추가로 표기하기 바람</li> <li>○ 해체 대상건축물의 현황을 고려하여 안전휀스 설치는 적정할수 있으나, 해체계획서 p.93에 의하면 높이0.9m로 계획되어있어 가설울타리 설치기준과 상이하므로 높이 1.8m 이상으로 수정요함</li> <li>○ 이동식크레인 해체건축물과의 작업거리 및 붐길이를 표시한 이동식크레인 인양능력 검토(평면도 및 단면도) 추가필요</li> <li>○ 주요철거순서에서 내부해체시 철거물의 반출에 대한 방향 표기 필요(각층평면도)</li> <li>○ 주요철거순서 구조도부에서 지붕재와 바닥철거에 대한 내용은 표기되었으나 철골기둥 철거에 대한 내용 없으므로 철골기둥 철거에 대한 내용추가 필요</li> <li>○ 주요철거순서(P.108) 해체범위도 범례와 도면 표기상이</li> <li>○ 조건부 내용 반영 후 공사 착수할 것</li> </ul>

심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--