

## 송도A1블록 더샵 송도 마리나베이(2회차) 경제자유구역 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청 시, 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 한국부동산원 "청약Home"(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 한정하여 방문접수(분양 사무실)도 가능합니다.  
※ 단, 분양 사무실에서 청약 신청 접수 시, 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 인천 경제자유구역청과 사업주체는 책임지지 않으므로, "신청자격" 및 "공급대상에서 제외되는 자"를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

### 1. 공급개요

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 308-1번지(송도국제도시 8공구 A1블록)
- 공급규모 : 아파트 지하2층~지상 최고38층, 25개동 및 총 3,100세대 중 조합원자격상실 \*50세대 일반분양  
\* 조합원자격상실 50세대는 조합원 탈퇴 및 제명 49세대와 1회차 공급계약 해지 1세대입니다.
- 분양가격 및 납부조건 : 모집공고 참조 2024년 06월 20일(목) 예정
- 경제자유구역 특별공급 타입별 세대수

구분	더샵 송도 마리나베이(2회차) 경제자유구역 특별공급 (총 공급세대수의 10%범위 내)								
주택형	74B	84A	84B	84C	84D	84E	84F	84G	합계
일반분양 세대수	6	11	14	8	5	2	2	2	50
경제자유구역 특별공급 배정 (당첨 확정자)	-	1	1	1	-	-	-	-	3
예비자	-	(5)	(5)	(5)	-	-	-	-	(15)

※ 괄호( ) 안의 수는 예비대상자 수

### 2. 공급일정 (예정)

구 분	일 정	내 용
특별공급 사전접수	2024년 6월 9일 (일) ~ 2024년 6월 11일 (화) 3일간, 10시부터 15시까지	<ul style="list-style-type: none"> <li>접수처 (분양사무실)</li> <li>- 인천광역시 연수구 랜드마크로 160(송도동 308-1번지) 더샵 송도마리나베이 근린생활시설#4. (116동 앞 위치)</li> <li>※ 해당기간 내 서류 미제출 및 누락 시 특별공급 대상자 선정 제외</li> </ul>
입주자모집공고	2024년 6월 20일(예정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>당사 홈페이지 (www.더샵송도마리나베이.com)</li> <li>한국부동산원 "청약Home"(www.applyhome.co.kr)</li> </ul>
특별공급 접수 (인터넷 청약)	2024년 7월 1일(예정) (09:00~17:30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>인터넷 신청 "청약Home"(www.applyhome.co.kr)</li> </ul>
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2024년 7월 9일(예정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 "청약Home"(www.applyhome.co.kr) 홈페이지 개별조회</li> </ul>
계약체결	2024년 7월 23일 ~ 7월 25일(예정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>장소 : 분양사무실</li> <li>- 인천광역시 연수구 랜드마크로 160(송도동 308-1번지) 더샵 송도마리나베이 근린생활시설#4. (116동 앞 위치)</li> <li>※ 입주자모집공고 및 당사 홈페이지 참고</li> <li>※ 시간별 예약 가능 인원이 한정되어 있으니 이점 양지하시기 바람.</li> </ul>

- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 "청약Home"(www.applyhome.co.kr)으로 특별공급 접수일에 청약신청 하시기 바랍니다.
- ※ 해당기간 내 서류 미접수 및 서류 미비 대상자는 특별공급 대상자 선정에서 제외되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 위 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약 신청 전 사업주체 대표번호(032-859-0195) 로 확인해 주시기 바랍니다.

### 3. 특별공급 사전접수 구비서류

■ 경제자유구역 특별공급 사전접수 하는 경우에는 특별공급 대상자 확인에 필요한 다음 각 호의 서류 중 관계되는 서류와 함께 첨부하여 사업주체에 제출하여야 합니다.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		외국인투자기업 등록증명서 1부	재직회사	재직회사 발급(사본의 경우 원본대조필 날인)
	○		사업자등록증 1부	재직회사	재직회사 사업자등록증(사본의 경우 원조대조필 날인) 사업자등록증 하단부에, 사업지 단위 과세 적용 사업장여부: 여(√) 부( ) 인 경우 [사업자 단위 과세 적용된 종원사업장 명세]도 함께 제출
	○		재직증명서 1부	재직회사	소속업체 인감 날인된 재직증명서 (주민등록번호, 전체포함) <b>인천경제자유구역 내 재직기간 명시 (필수)</b>
	○		인사기록카드 1부	재직회사	인천경제자유구역 내 연속하여 재직한 기간 확인 (사본의 경우 원본대조필 확인)
	○		근로소득원천징수영수증	본인	소속업체 인감 날인된 근로소득원천징수영수증 1년 이상 기준 (주민등록번호 전체포함)
	○		주택 특별공급 신청서	-	소속업체 인감 날인 제출 (경제자유구역청 및 당사 홈페이지 고시문/안내문 참고)
	○		무주택 서약서	-	(경제자유구역청 및 당사 홈페이지 고시문/안내문 참고)
	○		개인정보활용동의서	본인	
	○		청약통장 가입을 확인할 수 있는 서류	본인	이름, 청약예치금 및 청약통장 가입일 및 종류를 확인 가능한 서류 (한국부동산원 → 청약통장 가입내역 → 인쇄) (이용시간 09:00~17:30)
	○		건강보험자격득실 확인서	본인	인터넷 발급 (주민등록번호 전체포함 발급)
내국인	○		신분증 사본	본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	본인	본인 발급용(대리인 불가/용도:주택공급 신청용)
	○		인감도장(날인) (본인서명사실확인서 제출 시, 서명)	본인	본인서명 사실 확인서 제출 시 서명으로 대체 가능 ※ 특별공급 신청서, 무주택서약서, 개인정보활용동의서 날인 필수)
	○		주민등록(표)등본 1통	본인	본인 및 세대원 주민등록번호 전체포함, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계포함
		○	주민등록(표)등본 1통	배우자 (분리세대)	<b>주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출</b> 본인 및 세대원 주민등록번호 전체포함, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계포함
	○		주민등록(표)초본 1통	본인	본인 및 세대원 주민등록번호 전체포함, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계포함
	○		가족관계증명서 1통	본인	주민등록번호 및 세대원 전체포함(상세발급)
		○	주민등록표초본 (전체포함)	피부양 직계존속	주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않은 경우 ※ 3년 이상의 주소, 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 "전체포함" 으로 발급
		○	가족관계증명서 (상세)	피부양 직계존속	직계존속을 부양가족으로 산정하는 경우 제출 필요 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세" 로 발급
		○	주민등록표초본 (전체포함)	피부양 직계비속	주민등록표등본상 청약신청자와 만30세 이상 직계비속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한

					주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않은 경우 ※ 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	혼인관계증명서 (상세)	피부양 직계비속	만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, "상세" 로 발급 ※ 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세" 로 발급
		○	출입국사실증명원 (상세)	피부양 직계존속	기록대조일: 생년월일 ~ 서류발급일까지로 설정하여 발급 ※ 직계존속이 공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족 제외
		○	출입국사실증명원	피부양 직계비속	직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 기록대조일: 생년월일 ~ 서류발급일까지로 설정하여 발급 ※ 아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외 • 만30세 미만 미혼 자녀 : 공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 • 만30세 이상 미혼 자녀 : 공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우
외국인	○		외국인 등록증	본인	외국인은 본국 관공서의 증명(서명인증서) 또는 이에 관한 공정증서
	○		국내거소신고사실증명서	본인	재외동포 신청의 경우 국내거소사실 증명서
법인		○	법인인감증명서 1통	재직회사	법인신청의 경우 제출
		○	법인등기부등본	재직회사	

※ 상기 모든증명서류는 최초 입주자모집공고 예정일 **2024.06.20(목) 3개월 이전까지 발행분**(세대 구성원 변동 시 변동된 날 기준 발행분)에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능합니다.  
(제출서류 미비 시 접수 불가함.)

※ 신청자의 착오 및 미기재, 서류 위·변조 등으로 인한 특별공급 대상자 선정 제외, 청약 신청분의 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력" 을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 모든 내용이 표기되도록 요청하여 상세 발급 받으시기 바랍니다.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성사유, 현세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자외에 다른세대원의 주민등록번호 뒷자리

- 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경재용, 과거의 주소변동사항(전체포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

※ 주택 특별공급 신청서, 무주택 서약서, 개인정보수집·활용 동의서는 당사 홈페이지 및 인천경제자유구역청 홈페이지에서 다운로드 가능합니다.

※ 붙임. 1. 주택 특별공급 신청서 2. 무주택 서약서 3. 개인정보수집·활용동의서

#### 4. 신청자격 및 요건

##### ■ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제38조 및 "인천광역시 경제자유구역 외국인 투자기업 종사자 등에 대한 주택 특별공급 세부기준" 제3조 및 제4조에 해당하는 자로서 무주택 세대 구성원(외국인의 경우 무주택자)으로서 해당 기업 또는 기관에 1년 이상 종사하는 자로 관계기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1세대 1주택의 기준으로 공급함.

- 청약자격 : 최초 입주자모집공고일 기준 경제자유구역 특별공급신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

① 청약예금 : 해당주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역/면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 입주자모집공고일 현재 납입 인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역/면적별 예치금액 이상인 자

## ■ 민영주택 청약 예치기준 금액

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고일입니다.

※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원(입주자 선정 프로그램)에서 실시합니다.

※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비대상자를 선정합니다.

### ※ 무주택세대구성원 - 「주택공급에관한규칙」제2조제2의3호 및 제4호

◎ 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

### ※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자

(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우는 제외)

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7의2호, 제23조제4항, 제53조에 따라 2018.12.11.이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주

2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자

(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함)

3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자

### ※ 주택소유여부 판정기준 유의사항 - 「주택공급에 관한 규칙 제53조」

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

나. 85제곱미터 이하의 단독주택

다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

4. 세무서에 사업자로 등록된 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)

- 가정제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함

7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우

8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)

9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우 (해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)

11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함

가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호

가목2)를 준용함)

나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우

12. 무주택세대구성원인 임차인이 현재 거주하고 있는 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 경우  
가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 임차주택(「주택법 시행령」 제2조의 각 호 및 제3조제1항의 제2호, 제3호에 해당하는 주택을 말한다. 이하이 호에서 같다)을 취득(생애 최초로 주택을 취득한 경우에 한한다)한 경우  
나. 임차주택 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 실제 거래가격을 말한다)이 2억원 이하(수도권은 3억원 이하)이며, 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 경우  
다. 임차주택 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 임차주택에 거주한 경우

## 5. 대상자 선정방법

### ■ 대상자 선정방법

1. 인천경제자유구역 특별공급을 받고자 하는 자는 자격의 요건을 갖춘자가 구비서류를 갖춰 먼저 사업주체에 신청하여야 하며, 사업주체는 특별공급 신청자 현황을 작성하여 인천경제자유구역청장에게 제출합니다.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제38조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 당첨 확정자 및 예비자가 선정되어 인천경제자유구역청에서 사업주체에 대상자를 통보하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 특별공급 대상자 선정에 관여하지 않습니다.  
※ 인천광역시 경제자유구역 외국인투자기업 종사자 등에 대한 주택 특별공급 세부기준 제8조 및 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 가점제 적용기준 나목을 적용합니다. (본 안내문에 표기되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 및 국토교통부 유권해석에 따름)

<인천광역시 경제자유구역 외국인투자기업 종사자 등에 대한 주택 특별공급 세부기준>

#### ■ 제8조(특별공급 대상자 선정의 우선)

- 인천경제자유구역청장은 특별공급 신청자가 공급하고자 하는 세대수를 초과하는 경우에는 제7조제2항에 의한 주택 특별공급대상자 확인서 발급에 있어서 다음 각 호에서 정하는 순서에 따라 우선순위를 정하여 확인서를 발급할 수 있다.

- ① 외국인
- ② 공고일 기준 현재 근무하고 있는 해당기업에 장기근속(경제자유구역 내 연속하여 근무) 한 자
- ③ 공고일 기준 부양하는 가족이 많은 자
- ④ 주민등록법상 인천지역에 주소지를 두고 공고일 기준 1년 이상 계속하여 장기 거주한 자

3. 경제자유구역 특별공급은 사업주체에 대상자로 통보된 대상자만 특별공급 신청일에 인터넷 청약 접수가 가능하며, 대상자(당첨 확정자 및 예비자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다.(미 신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가)
4. 경제자유구역 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
5. 사업주체는 특별공급 대상자 및 탈락자에게 휴대전화 문자메시지로 그 선정결과를 통보합니다.  
(특별공급 대상자 확인서를 당사 홈페이지에 특별공급 청약 접수일까지 게시함.)

## 6. 유의사항

- 상기 특별공급 사전 접수와 관련한 서류 일체는 해당 접수기간 내 방문 접수만 인정되오니, 이점 양지하시기 바랍니다.
- 외국인투자기업 종사자의 경우 “인천경제자유구역” 외 타지역 지사에서 근무한 기간은 산정 기간에서 제외됩니다.
- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 자가 신청하였을 경우, 해당기관의 신청여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 특별공급 당첨자로 선정되신 분은 계약여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호에 해당하는 당첨자로 관리됩니다.
- 구비서류 중 재직회사 서류의 경우 원본을 제출하여야 하나, 사본의 경우 원본대조필 반드시 날인하여야 합니다.
- 당첨자 선정일 이후 사업주체에 제출한 서류 등을 검토하여 적격자로 판명된 분에 한하여 계약체결이 가능합니다.  
경제자유구역 특별공급 청약신청 자격에 대한 심사 후, 주택소유사실 등 부적격 당첨자로 판명될 경우 당첨자로서의 일체의 권리가 소멸됩니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급(1,2순위)에도 중복 청약이 가능하나, 특별공급에 당첨된 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 경제자유구역 특별공급 서류접수는 조건에 해당하는 세대구성원 모두 접수가 가능하나, 특별공급(경제자유구역, 기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 (공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로



처리됩니다. 다만, 2024.3.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구 분		처 리 방 법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

※ 중복당첨으로 인한 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.

- 특별공급 대상자(당첨 확정자, 예비자)로 선정되었더라도 선정된 타입 외 다른 타입 청약 및 당첨이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 따라 최초로 주택공급 입주자로 선정된 날로부터 6개월간 전매가 금지되나, 사업주체인 센토피아송도랜드마크시티 지역주택조합이 사용승인일(2020.07.13.) 완료 후, 임대 이력이 없는 공실 상태로 보유한 현재 상태 기준으로 공급하는 주택으로 「주택법 시행령」 [별표3] 제1호에 따라 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한 기간이 지난것으로 보며, 「인천광역시 경제자유구역 외국인투자기업 종사자 등에 대한 주택 특별공급 세부기준」 제12조에 따라 자격을 상실하는 경우(전매제한 기간 내 전출 또는 퇴직, 제출 서류의 위조 또는 허위 사실, 주택소유사실 은닉 등) 공급받는 주택은 계약취소가 되며, 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 사업주체에서 재공급하게 됩니다. (단, 향후 「주택법」 등 관련 법령 개정에 따라 변동될 수 있음.)
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 신청자의 자격요건 확인 시 안내문에 기재된 구비서류 외 추가 서류(재직기간 증빙서류 등)를 요청할 수 있으며, 요청서류 미제출 시 특별공급 대상자 선정에서 제외되므로 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자의 타 지역으로 발령(인천경제자유구역 외 지역) 또는 이직 등으로 인하여 특별공급 자격 요건에 미충족 시 특별공급 대상자에서 제외되오니, 이점 양지하시어 신청하시기 바랍니다.

예시1) **종전 근무 기업과 현재 기업의 근무기간 합산 불가**로 특별공급 대상자 제외

- 외국인 투자(A) 기업에서 6개월간 근무하고, 현재 외국인 투자(B) 기업 10개월 근무 → (B) 기업 근무기간만 인정

예시2) **타 지역의 지사로 발령받은 근무자 신청 불가**로 특별공급 대상자 제외

- 인천경제자유구역 내 위치한 외국인 투자(A) 기업에서 5년간 근무하고 있으나, 1년 이내에 타 지역, 지사(인천경제자유구역 외 지역)로 발령받아 근무한 사실이 있는 경우

- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 인천경제자유구역청과 사업주체에서 책임지지 않습니다.
  - 자세한 사항은 2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- ※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고 시 일부 내용이 변경될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

분양문의 : 032-859-0195

홈페이지 : [www.더샵송도마리나베이.com](http://www.더샵송도마리나베이.com)



# 주택 특별공급 신청서

## 1. 신청인 인적사항 및 소속업체 현황

성 명		주민등록번호 또는 국내거소신고번호	-
주 소			
연락처	자택 : (       )       -       /       휴대폰 :       -       -		
업체명		사 업 자 등 록 번 호	
근무부서		직 책 및 직 위	
소재지 주소			☎(       )       -
경제자유구역 근무기간	년       월       일(부터) ~       년       월       일(까지) / (기간)       년       월		

## 2. 가족사항(본인, 배우자 등 세대원구성 전원)

관 계	성 명	주민등록번호 또는 국내거소신고번호

※ 가족 수가 많은 경우 별지작성이 가능함.

## 3. 주택 특별공급 신청내역

구역 및 지구	위 치	신청주택형(희망타입 √체크)
인천경제자유구역 송도지구	인천광역시 연수구 송도동 308-1번지 (송도국제도시 8공구 A1블록)	<input type="checkbox"/> 84A <input type="checkbox"/> 84B <input checked="" type="checkbox"/> 84C

#### 4. 첨부서류

공통서류	확인	내국인	확인	외국인	확인
1. 외국인투자기업 등록증명서 (원본대조필)	<input type="checkbox"/>	1. 신분증(사본)	<input type="checkbox"/>	1. 외국인등록증	<input type="checkbox"/>
2. 사업자등록증 (원본대조필)	<input type="checkbox"/>	2. 인감증명서 또는 본인 서명사실 확인서	<input type="checkbox"/>	2. 국내거소신고 사실 확인서	<input type="checkbox"/>
3. 법인인감증명서 (법인신청인 경우)	<input type="checkbox"/>	3. 인감도장 (날인용) (본인서명사실확인서 제출 시 본인 서명)	<input type="checkbox"/>		
4. 법인등기부등본 (법인신청인 경우)	<input type="checkbox"/>	4. 주민등록표등본 (본인) ※ 발급 시 안내문 참조	<input type="checkbox"/>		
5. 재직증명서 (소속업체 법인인감 날인)	<input type="checkbox"/>	5. 주민등록표등본 (배우자) (단 세대 분리된 경우 에 한함)	<input type="checkbox"/>		
6. 인사기록카드 (원조대조필)		6. 주민등록표초본 (본인) ※발급 시 안내문 참조			
7. 근로소득원천징수 영수증 (소속업체 법인인감 날인)	<input type="checkbox"/>	7. 가족관계증명서 ※발급 시 안내문 참조	<input type="checkbox"/>		
8. 주택 특별공급신청서 (소속업체 법인인감 날인)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
9. 무주택서약서 (신청인 본인인감 날인) (본인서명사실확인서 제출 시 본인 서명)	<input type="checkbox"/>				
10. 청약통장 가입을 확인할 수 있는 서류 (한국부동산원 → 청약통장가입내역 → 인쇄)	<input type="checkbox"/>				
11. 경제자유구역 내 근무경력을 증명 할 수 있는 서류 (건강보험 자격득실 확인서-주민번호전체포함)	<input type="checkbox"/>				

※ 해당사항에 괄호 안에 "√"으로 표시

「인천광역시 경제자유구역 외국인투자기업 종사자 등에 대한 주택 특별공급 세부기준」  
제5조제1항 규정에 의하여 위와 같이 주택 특별공급을 신청합니다.

년 월 일

세대주와의 관계 : \_\_\_\_\_ 신 청 인 : \_\_\_\_\_ (인감날인)

위 신청인은 「인천광역시 경제자유구역 외국인투자기업 종사자 등에 대한 주택 특별공급 세부  
기준」 제4조 규정에 의한 주택 특별공급 대상자임을 확인합니다.

소속업체 : \_\_\_\_\_ (소속업체 날인)

인천광역시 경제자유구역청장 귀하



## 무주택 서약서

신청아파트	송도국제도시 8공구 A1블록 더샵 송도 마리나베이(2회차)		
성 명		신청 주택형	<input type="checkbox"/> 84A <input type="checkbox"/> 84B <input type="checkbox"/> 84C
주민등록번호	-	연락처	

상기 본인은 경제자유구역 특별공급 신청을 함에 있어서 본인을 포함하여 배우자 및 세대원(신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 기재되어 있지 아니한 신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원의 주택소유현황 및 과거당첨사실이 아래와 같음을 확인하며, 향후 주택소유현황 등 전산검색 결과 주택청약자격 및 순위와 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 당첨취소(당첨일로부터 최대 1년 다른 분양주택 청약 제한) 및 동·호 배정을 받더라도 계약체결 불가 등 이러한 조치에 대해 이의를 제기 하지 않을 것을 서약 합니다.

서 약 내 용	확 인
- 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 사실이 없음 ※ 2018.12.11. 이후 모집공고 승인을 신청한 주택의 분양권 취득도 유주택으로 간주됨 ※ 주택소유 여부 판정기준은 주택공급에 관한규칙 제53조에 따름(특별공급 안내문 참조)	신청인 인감날인 (인)
- 과거 1회 이상 특별공급을 받은 사실이 없음	신청인 인감날인 (인)

년            월            일

상기 서약서 상의 내용이 틀림없음을 확인합니다.

본인 신청시 신청인 : \_\_\_\_\_(신청자 인감날인)

대리 신청시 대리인 : \_\_\_\_\_(대리인 인감날인)

인천광역시 경제자유구역청장 귀하

개인정보수집 · 활용 동의서  
(경제자유구역 특별공급)

당사는 경제자유구역 특별공급 접수와 관련하여 아래와 같이 개인정보수집·활용동의 여부를 받고 있습니다.  
개인정보활용 미동의 시 경제자유구역 특별공급 접수가 불가하오니, 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

1. 신청인 정보

성명		주민등록번호 또는 국내거소신고번호	-
주소	시                      구                      동		
연락처	자택 : (        )        -        /        휴대폰 :        -        -		

■ 개인정보 수집·활용항목

개인정보의 수집주체	센토피아송도랜드마크시티 지역주택조합
개인정보의 수집·활용항목	경제자유구역 특별공급 신청서 상 기입된 신청자 및 세대원의 개인정보
개인정보의 수집·활용목적	“더샵 송도 마리나베이(2회차)” 경제자유구역 특별공급 접수
개인정보의 보유·활용기간	분양완료 후 30일 이내
개인정보 동의를 거부할 권리	귀하께서는 개인정보 수집·활용을 거절할 수 있으며, 거절하실 경우 분양정보안내 등의 서비스 제공불가 및 경제자유구역 특별공급 접수가 불가합니다.

년                      월                      일

이와 같이 개인정보 수집·활용에 동의합니다.

신청인 : \_\_\_\_\_ (인감날인)