

2018년 제11회 건축위원회 심의결과 보고

□ 심의 개요

- 일 시: 2018. 10. 30.(화) 14:00 ~ 17:00
- 장 소: G-tower 대회의실(27층)
- 참석위원: 구성위원 13명 중 11명 참석
- 안 건: 6건

□ 심의 결과: 조건부의결 5, 재검토의결 1

사 업 개 요	심의 결과
• 대지위치: 영종 A8블럭 (2종일반주거지역) • 용 도: 공동주택(1,153세대), 부대복리시설 • 층 수: 지하2층, 지상 20층 (H=57m) • 대지면적: 66,799㎡(주차 : 1,386대) • 건축면적/연면적: 11,862.03㎡/178,595.18㎡ • 건 폐 율/용적률: 17.76%/189.57%	조건부 의결
• 대지위치: 운서동 3099-4(준주거지역) • 용 도: 공동주택(450세대), 부대복리, 근생 • 층 수: 지하3층 / 지상25층 (H=75.95m) • 대지면적: 20,365.80㎡(주차 : 758대) • 건축면적/연면적: 10,360.79㎡/97,621.9582㎡ • 건 폐 율/용적률: 50.87%/306.50%	재검토 의결
• 대지위치: 청라동84-6 (3종일반주거지역) • 용 도: 공동주택(210세대)부대복리시설 • 층 수: 지하2층 / 지상18층 (H=52.29m) • 대지면적: 16,147.30㎡(주차 : 317대) • 건축면적/연면적: 2,747.13㎡/40,410.58㎡ • 건 폐 율/용적률: 17.01%/147.69%	조건부 의결
• 대지위치: 송도동 29-8(C6-1BL)(중심상업) • 용 도: 업무시설(사무소), 판매, 문화집회 • 층 수: 지하4층/ 지상 25층 (H=99.90m) • 대지면적: 9,032.00㎡(주차 : 760대) • 건축면적/연면적: 5,665.63㎡ / 93,475.21㎡ • 건 폐 율/용적률: 62.73%/699.97%	조건부 의결
• 대지위치: 청라동 6-2 (C17-2-1BL, 일반상업) • 용 도: 오피스텔(620실), 근생 • 층 수: 지하7층/ 지상 22층 (H=95.70m) • 대지면적: 4,828.60㎡(주차 : 674대) • 건축면적/연면적: 2,895.97㎡ / 52,521.37㎡ • 건 폐 율/용적률: 59.98%/598.19%	조건부 의결
• 대지위치: 청라동 153-4 (일반상업지역) • 용 도: 자동차, 근생, 판매, 운동시설 • 층 수: 지하1층 / 지상9층 (H=39.80m) • 대지면적: 4,470.70㎡ (주차 : 482대) • 건축면적/연면적: 4,017.59㎡/33,174.74㎡ • 건 폐 율/용적률: 89.86%/718.41%	조건부 의결