

총사업비 산출 총괄표

공사명 : 송도 11공구 RC3BL 공동주택 신축공사

(단위 : 천원)

구분		전체	감리대상	감리제외	전기감리대상	소방감리대상	타법감리	
총 공 사 비	순공사비	토목공사	13,874,000	13,874,000				
		건축공사	85,248,000	85,248,000				
		기계설비공사	9,445,000	9,445,000				
		전기공사	6,460,000			6,460,000		
		정보통신공사	2,342,000					2,342,000
		소방설비공사	4,351,000				4,351,000	-
		소 계	121,720,000	108,567,000	-	6,460,000	4,351,000	2,342,000
	일반관리비	5,871,000	5,236,583		311,589	209,865	112,963	
	이윤	3,162,000	2,820,316		167,816	113,029	60,839	
	소 계	130,753,000	116,623,899	-	6,939,405	4,673,894	2,515,802	
간 접 비	설계비	1,790,000		1,790,000				
	감리비	4,792,546		4,792,546				
	일반분양시설 경비	8,284,598		8,284,598				
	분담금 및 부담금	1,160,000		1,160,000				
	보상비	-						
	기타 사업비성 경비	16,917,486		16,917,486				
	소 계	32,944,630	-	32,944,630	-	-	-	
대 지 비		222,440,462		222,440,462				
부가가치세액		1,307,530		1,307,530				
총사업비 계		387,445,622	116,623,899	256,692,622	6,939,405	4,673,894	2,515,802	

- 주 1 : 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.
- 2 : 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정 방법은 '원가계산에 의한 예정가격작성준칙(회계 예규)' 에 따름.
- 3 : 부가가치세액의 정의와 산정방법은 '부가가치세법' 에 따름
- 4 : 간접비란 사업비 중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 일반분양시설경비 등 사업비성 경비를 말하며, 세부 비목은 다음과 같음.
- 일반분양시설경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비
 - 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지확보 부담금
 - 보상비 : 이주대책비, 이주 보상비
 - 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량·교통·환경 영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물보존 등기비 및 입주 관리비, 감정평가 수수료, 분양임대보증 및 하자보증수수료 등 기타 사업비성 경비
 - 대지비 : 대지 구입비, 대지 구입 관련 금융비용 및 제세공과금

공종별 총공사비 구성 현황표

(단위 : 천원)

구분	분야	공종	전체	감리대상	감리제외	전기감리대상	소방감리대상	타별감리
순 공 사 비	토 목 (13개 공종)	토공사	3,687,000	3,687,000				
		흙막이공사	3,449,000	3,449,000				
		비탈면보호공사	-	-				
		옹벽공사	-	-				
		석축공사	-	-				
		우·오수공사	872,000	872,000				
		공동구공사	-	-				
		지하저수조 및 급수공사	-	-				
		도로포장공사	926,000	926,000				
		교통안전시설물공사	280,000	280,000				
		정화조시설공사	-	-				
		조경공사	3,884,000	3,884,000				
		부대시설공사	776,000	776,000				
	소 계	13,874,000	13,874,000	-	-			
	건 축 (23개 공종)	공통가설공사	2,400,000	2,400,000				
		가시시설물공사	1,779,000	1,779,000				
		지정 및 기초공사	3,934,000	3,934,000				
		철골공사	-	-				
		철근콘크리트공사	32,230,000	32,230,000				
		용접공사	-	-				
		조적공사	1,713,000	1,713,000				
		미장공사	2,975,000	2,975,000				
		단열공사	1,002,000	1,002,000				
		방수·방습공사	2,323,000	2,323,000				
		목공사	3,179,000	3,179,000				
		가구공사	7,481,000	7,481,000				
		금속공사	1,032,000	1,032,000				
		지붕 및 환풍공사	1,872,000	1,872,000				
		창호공사	4,657,000	4,657,000				
		유리공사	2,252,000	2,252,000				
		타일공사	3,097,000	3,097,000				
		틀공사	2,389,000	2,389,000				
		도장공사	1,151,000	1,151,000				
		도배공사	1,814,000	1,814,000				
	수장공사	3,038,000	3,038,000					
	주방용구공사	3,612,000	3,612,000					
	잡공사	1,318,000	1,318,000					
	소 계	85,248,000	85,248,000	-	-			
	기계설비 (9개 공사)	급수설비공사	1,779,000	1,779,000				
		급탕설비공사	1,534,000	1,534,000				
		오배수 및 통기설비공사	919,000	919,000				
		위생기구공사	1,109,000	1,109,000				
		승강기기공사	2,005,000	2,005,000				
		난방설비공사	895,000	895,000				
		가스설비공사	509,000	509,000				
		자동제어설비공사	695,000	695,000				
		특수설비공사	-	-				
소 계	9,445,000	9,445,000	-	-				
전 기 (15개 공사)	6,460,000			6,460,000				
정보통신 (13개 공사)	2,342,000					2,342,000		
소방설비 (2개 공사)	4,351,000				4,351,000			
계	121,720,000	108,567,000	-	6,460,000	4,351,000	2,342,000		
일반관리비	5,871,000	5,236,583		311,589	209,865	112,963		
이 윤	3,162,000	2,820,316		167,816	113,029	60,839		
총 공사비	130,753,000	116,623,899	-	6,939,405	4,673,894	2,515,802		

○ 송도 11공구 RC3BL 공동주택 신축공사 전체공정표

- 공 사 명 : 송도 11공구 RC3BL 공동주택 신축공사
- 착공 예정일 : 2025년 11월 20일
- 공사 기간 : 2025년 11월 20일 ~ 2029년 03월 19일(40개월)

년도	2025년												2026년												2027년												2028년												2029년				비 고										
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41																						
전체공정																																										2025.11.20 ~ 2029.03.19 (40개월)																					
토목공사																																										2025.11.20 ~ 2027.07.19 2028.02.20 ~ 2029.03.19 (33개월)																					
건축공사																																										2025.11.20 ~ 2029.03.19 (40개월)																					
구조해공사																																										2026.04.20 ~ 2028.05.19 (25개월)																					
설비공사																																										2026.05.20 ~ 2029.03.19 (34개월)																					