

## 2017년 제11회 건축위원회 심의 결과

### □ 심의 개요

- 일 시 : 2017. 8. 29(화) 14:00~16:10(130분)
- 장 소 : G-tower 대회의실(27층)
- 참석위원 : 구성위원 14명 중 12명 참석
- 안 건 : 5건 (신규4, 재검토1)

### □ 심의 결과 : 조건부가결 5

| 조감도                                                                                                                  | 사 업 개 요                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 심의 결과 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>[송도국제도시]</b><br>송도동 170-1.<br>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지면적: 20,926.10㎡ (준주거지역)</li> <li>• 규모·용도: 지하3층/지상4층, 판매시설, 문화집회시설</li> <li>• 건축면적: 11,460.24㎡ (기존: 5,467.71㎡)</li> <li>• 연면적: 67,905.50㎡ (기존 55,416.67㎡)</li> <li>• 건폐율: 54.77% (기존:26.13%)</li> <li>• 용적률: 106.27% (기존:46.59%)</li> <li>• 최고높이: 20.80m</li> </ul> | 조건부의결 |
| <b>[송도국제도시]</b><br>송도동 21-24<br>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지면적: 1,008.00㎡ (준주거지역)</li> <li>• 규모·용도: 지하2층/지상10층, 근생·업무시설(오피스텔)</li> <li>• 건축면적/연면적: 503.79㎡/5,240.22㎡</li> <li>• 건폐율/용적률: 49.98% / 348.45%</li> <li>• 최고높이: 36.40m</li> </ul>                                                                                  | 조건부의결 |
| <b>[영종하늘도시]</b><br>운서동 3096-4<br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지면적: 1,694.40㎡ (일반상업지역)</li> <li>• 규모·용도: 지하3층/지상12층, 근생·생활속박·업무(오피스텔)</li> <li>• 건축면적/연면적: 959.06㎡/11,511.36㎡</li> <li>• 건폐율/용적률: 56.62% / 421.93%</li> <li>• 최고높이: 40.31m</li> </ul>                                                                             | 조건부의결 |
| <b>[영종하늘도시]</b><br>중산동 1876-1<br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지면적: 818.10㎡ (중심상업지역)</li> <li>• 규모·용도: 지하3층/지상10층, 근린생활시설</li> <li>• 건축면적/연면적: 486.77㎡/6,116.68㎡</li> <li>• 건폐율/용적률: 59.50% / 538.44%</li> <li>• 최고높이: 37.80m</li> </ul>                                                                                          | 조건부의결 |
| <b>[영종하늘도시]</b><br>운남동 1778<br>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지면적: 75,681.90㎡ (제3종일반주거지역)</li> <li>• 규모·용도: 지하2층/지상25층, 공동주택 및 부대복리시설</li> <li>• 건축면적/연면적: 14,174.06㎡ /217,458.22㎡</li> <li>• 건폐율/용적률: 18.73% / 199.98%</li> <li>• 최고높이: 71.3m</li> </ul>                                                                        | 조건부의결 |