

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1698호

2018년 9월 3일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

규 칙

- 인천광역시규칙 제3081호(인천광역시 사무 전결처리 규칙 일부개정규칙)..... 2
- 인천광역시규칙 제3082호(인천광역시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙)..... 169
- 인천광역시규칙 제3083호(인천광역시 항공구조구급대 운영 규칙 전부개정규칙)..... 207
- 인천광역시규칙 제3084호(인천광역시 119특수구조단 운영 규칙)..... 214
- 인천광역시교육규칙 제659호(인천광역시 교육비특별회계 재무회계규칙 일부개정규칙)..... 218

고 시

- 인천광역시고시 제2018-207호(지적재조사 사업지구 변경 고시)..... 223
- 인천광역시고시 제2018-208호(도시계획시설(녹지) 사업 변경 고시)..... 224
- 인천광역시고시 제2018-209호(도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시)..... 257
- 인천광역시고시 제2018-210호(도시관리계획(사근근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시)..... 259
- 인천광역시고시 제2018-211호(도시관리계획(계양근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시)..... 263
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2018-34호(인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시)..... 271

공 고

- 인천광역시공고 제2018-1240호(일자리창출 특례보증 공고)..... 294
- 인천광역시공고 제2018-1248호(도서지역 경관(관리) 계획(안) 공청회 개최공고)..... 297
- 인천광역시공고 제2018-1249호(정보통신공사업 신규 등록 공고)..... 298
- 인천광역시공고 제2018-1253호(자동차 종합검사지정정비사업자 지정 공고)..... 299
- 인천광역시공고 제2018-1257호(정보통신공사업 폐업 공고)..... 300
- 인천광역시공고 제2018-1259호(연희근린공원 개발행위 특례사업[도시관리계획 결정(변경)] 전략환경영향 평가서(초안) 공청회 개최 공고)..... 301
- 인천광역시보건환경연구원공고 제2018-34호(대기오염 환경전광판 시설관리용 CCTV설치 행정예고 공고)..... 302
- 인천광역시교육청공고 제2018-187호(회계직인 등록 및 폐기 공고)..... 305

군 · 구

- 인천광역시옹진군고시 제2018-127호(어촌정주어항 지정(변경) 고시)..... 307

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

인천광역시경제자유구역청고시 제2018-34호

인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2017-22호(2017.05.08.)로 변경·고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획을 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제9조에 따라 변경 승인한 바, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 9월 3일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 문화체육관광부에서 추진 중인 “세계문자박물관” 건립을 위해 필요사항을 지구단위계획 등 실시계획에 반영하고자 함
- 한옥마을 조성 시 측량결과 반영에 따른 공원 및 일반상업용지면적 변경

◆ 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경없음
 - 가. 단위개발사업지구의 명칭 (변경없음)
 - 나. 단위개발사업지구시행자의 성명 (변경없음)

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경

가. 개발사업의 목적 (변경없음)

나. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
주 택 건 설 용 지		768,547.0	-	768,547.0	13.3	13.3	
공 동 주 택		768,547.0	-	768,547.0	13.3	13.3	
근 린 생 활 시 설 용 지		1,179,701.2	-	1,179,701.2	20.5	20.5	
근 린 생 활 시 설		114,306.5	-	114,306.5	2.0	2.0	
주 차 장		34,600.4	-	34,600.4	0.6	0.6	
학 교 (유 치 원)		1,700.0	-	1,700.0	0.1	0.1	
의 료 시 설		80,719.3	-	80,719.3	1.4	1.4	
체 육 시 설		946,875.0	-	946,875.0	16.3	16.3	
주 유 소		1,500.0	-	1,500.0	0.1	0.1	
일 반 상 업		87,452.0	증)1.7	87,453.7	1.5	1.5	
국 제 업 무		770,087.9	-	770,087.9	13.3	13.3	
주 상 복 합		433,618.5	-	433,618.5	7.5	7.5	
공 공 시 설 용 지		2,531,146.4	감)1.7	2,531,144.7	43.9	43.9	
도 로		1,204,493.0	증)217.0	1,204,710.0	20.9	20.9	
도 로		1,201,538.5	증)217.0	1,201,755.5	20.8	20.8	
보 행 자 도 로		2,954.5	-	2,954.5	0.1	0.1	
공 원		710,847.8	감)19,636.7	691,211.1	12.3	12.0	
녹 지		120,856.7	-	120,856.7	2.1	2.1	
복 합 환 승 센 터		31,697.5	-	31,697.5	0.5	0.5	
주 차 장		6,261.9	-	6,261.9	0.1	0.1	
학 교		311,229.0	-	311,229.0	5.4	5.4	
공 공 청 사		22,199.2	-	22,199.2	0.4	0.4	
문 화 시 설		85,839.4	증)19,418.0	105,257.4	1.5	1.8	
복 지 시 설		12,008.3	-	12,008.3	0.2	0.2	
공 급 처 리 시 설		15,422.1	-	15,422.1	0.3	0.3	
기 타 용 지		10,291.5	-	10,291.5	0.2	0.2	
합 계		5,770,553.0	-	5,770,553.0	100.0	100.0	

※ 기정 : 인천광역시경제자유구역청고시 제2013-82호(2013.03.25.)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경없음

4. 개발사업시행기간: 변경없음

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 변경없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항: 변경 <붙임 1>

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경 <붙임 2>
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경 <붙임 3>
 ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 제32조에 따른 도시관리계획의 결정 및 지형도면 고시: 제28호 근린공원(센트럴파크) 조성계획 변경
9. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분(처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서: 변경 <붙임 4>
10. 관련도서의 열람방법
 - 가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 따라 관계도면은 인천광역시경제자유구역청(개발계획총괄과, ☎032-453-7842)에서 열람 가능합니다.
 - 나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따른 지형도면은 토지이용정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.
 - 다. 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 갈음합니다.

〈붙임 1〉 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시 관리계획의 결정: 변경

① 용도지역 대한 도시관리계획 결정 (변경)

1. 용도지역 결정조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
구역내	합 계	5,770,553.0	-	5,770,553.0	100.0%	
	소 계	2,057,770.5	-	2,057,770.5	35.7%	
	주거지역	일반주거지역	-	1,115,456.7	19.4%	
		제2종일반주거지역	-	271,951.4	4.7%	
		제3종일반주거지역	-	843,505.3	14.7%	
		준주거지역	-	942,313.8	16.3%	
		소 계	증)1.7	1,765,785.4	30.6%	
	상업지역	중심상업지역	-	1,239,056.4	21.5%	
		일반상업지역	증)1.7	526,729.0	9.1%	측량오차 정정
	녹지지역	소 계	감)1.7	1,946,997.1	33.7%	
		자연녹지지역	감)1.7	1,946,997.1	33.7%	측량오차 정정

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
구역외	합 계	559,670.8	-	559,670.8	100.0	23호 근린공원
	녹지지역	559,670.8	-	559,670.8	100.0	자연녹지

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (m ²)	변경사유
		기 정	변 경		
-	연수구 송도동 24-17 일원	일반 상업지역	일반 상업지역	526,729.0	• 한옥마을 조성 시 측량결과 반영에 따른 면적 조정
-	연수구 송도동 24-5번지 일원	자연 녹지지역	자연 녹지지역	1,946,997.1	

② 지구단위계획구역 대한 도시관리계획 결정 (변경없음)

③ 도시계획시설에 대한 도시관리계획 결정 (변경)

1. 교통시설

가. 도로

1) 도로 총괄표

구분	합 계				1 류			2 류			3 류				기타	
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)		면적 (㎡)	
			기정	변경									기정	변경		
합계	10	23,815	967,625	967,842	6	14,830	573,315	2	4,778	238,900	2	4,207	155,410	155,627	-	
계	10	23,815	967,625	967,842	6	14,830	573,315	2	4,778	238,900	2	4,207	155,410	155,627	-	
일반도로	광로	4	10,460	536,170	536,387	1	2,333	163,310	2	4,778	238,900	1	3,349	133,960	134,177	-
	대로	5	11,529	394,935	394,935	4	10,671	373,485	-	-	-	1	858	21,450	21,450	-
	중로	1	1,826	36,520	36,520	1	1,826	36,520	-	-	-	-	-	-	-	-
특수도로	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	29	40	주간선도로	3,349	광로2-12	6.8공구경계	일반도로	대로1-9	2005.11.25	
변경	광로	3	29	40	주간선도로	3,349	광로2-12	6.8공구경계	일반도로	대로1-9	2005.11.25	문화시설로 문진출입로 확보

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-29	광로 3-29	• 도로 면적 변경 - 증)217.0m ²	• 신설되는 문화시설용지 진. 출입로 확보를 위한 도로 면적 변경

2. 유통 및 공급시설 (변경없음)

<붙임 2> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경

① 지구단위계획에 따른 도시관리계획 결정 (변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로

가) 도로 총괄표

구분		합 계			1 류			2 류			3 류					기타
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)			면적 (㎡)
													기정	변경	변경후	
합 계		72	40,729	1,192,170.0	58	31,826	858,278.5	6	2,996	121,870.0	8	5,907	175,584.0	증)217.0	175,801.0	36,220.5
일반도로	계	71	40,581	1,152,995.0	57	31,678	855,324.0	6	2,996	121,870.0	8	5,907	175,584.0	증)217.0	175,801.0	-
	광로	4	6,588	349,587.0	1	2,129	149,030.0	2	2,198	109,900.0	1	2,261	90,440.0	증)217.0	90,657.0	-
	대로	22	11,923	376,030.0	15	8,277	290,886.0	-	-	-	7	3,646	85,144.0	-	85,144.0	-
	중로	45	22,070	427,378.0	41	21,272	415,408.0	4	798	11,970.0	-	-	-	-	-	-
특수도로	중로	1	148	2,954.5	1	148	2,954.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타		-	-	36,220.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,220.5

※ 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay면적임

나) 도로 결정조서(변경)

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	29	40	주간선 도로	2,261 (3,349)	광로2-12	6.8공구 경계	일반도로	대로1-9	2005.11.25.	
변경	광로	3	29	40	주간선 도로	2,261 (3,349)	광로2-12	6.8공구 경계	일반도로	대로1-9	2005.11.25.	문화시설 진출입로 확보

※ ()은 도로전체 연장임

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-29	광로 3-29	• 도로 면적 변경 - 증)217.0m ²	• 신설되는 문화시설용지 진. 출입 로 확보를 위한 도로 면적 변경

2) 주차장 (변경없음)

나. 도시공간시설 (변경)

1) 광장 (변경없음)

2) 녹지 (변경없음)

3) 공원 (변경)

가) 공원 총괄표

구 분	기 정		변 경		변 경 후	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
합 계	14	717,147.8	14	감)19,636.7	14	697,511.1
근린공원	6	696,809.2	6	감)19,636.7	6	677,172.5
어린이공원	8	20,338.6	8	-	8	20,338.6

나) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	28	공원	근린공원	인천광역시 연수구 송도동 24-5공 일원	370,750.6	감)19,636.7	351,113.9	2005.11.25.	자연녹지 (중앙공원)

※ 28호 근린공원(중앙공원)은 도로하부의 입체·중복결정하는 용지(6,300m²)를 포함한 면적임

■ 변경사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
28	근린 공원	• 공원 면적 변경 - 감)19,636.7m²	• 세계문자박물관 건립을 위하여 공원시설에서 문화시설 용지로 변경하며, 이에 따른 진출입도로 개설을 위하여 공원시설 일부를 도로에 편입(감 19,635m²) • 한옥마을 조성 시 측량결과 반영에 따른 공원 면적 감소(감 1.7m²)

다. 유통 공급시설 (변경없음)

라. 공공문화체육시설 (변경없음)

마. 환경기초시설 (변경없음)

2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공동주택용지 (변경없음)

■ 근린생활시설용지 (변경없음)

■ 국제업무용지 (변경없음)

■ 상업시설용지 (변경)

도면 번호	블록 번호	면적(m ²)			획지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m ²)	
	E4	8,789.3	-	8,789.3	-	-	
	E6	4,298.2	-	4,298.2	2	4,298.2	
	E7	40,569.0	증)1.7	40,570.7	-	-	대지분할가능선 지정
	F8	33,795.5	-	33,795.5	-	-	대지분할가능선 지정
소계		87,452.0	증)1.7	87,453.7	-	-	

※ 획지분할가능 면적 조서 (변경)

도면 번호	블록 번호	면적(m²)			획지						비고
		기정	변경	변경후	기정			변경			
					위치	면적(m²)		위치	면적(m²)		
	E7	40,569.0	증)1.7	40,570.7	1	a	28,004.2	1	a	28,005.9	대지분할가능선 지정 (획지분할가능)
						b	12,564.8		b	12,564.8	

■ 주상복합용지 (변경없음)

■ 체육시설용지 (변경없음)

■ 기타시설용지 (변경)

구분	도면 번호	블록 번호	면적(m ²)			획지				비고
			기정	변경	변경후	위치	면적(m ²)			
							기정	변경	변경후	
문화 시설		E2	20,015.3	증)19,418.0	39,433.3	1	12,300.3	-	12,300.3	
	2					7,715.0	-	7,715.0		
	3					-	증)19,418.0	19,418.0	박물관	

■ 공원 (변경)

구분	도면 번호	블록 번호	면적(㎡)			획지				비고
			기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
근린 공원	28	E3	364,450.6	감)19,636.7	344,813.9	1	290,610.3	감)218.7	290,391.6	도로하부 중복결정 면적제외 (6,300㎡)
						2	54,422.3	-	54,422.3	
						3	19,418.0	감)19,418.0	-	

■ 녹지 (변경없음)

■ 주차장 (변경없음)

■ 학교 (변경없음)

■ 공공청사 (변경없음)

■ 사회복지시설 (변경없음)

■ 환경기초시설, 유통 및 공급설비 (변경없음)

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·행태·색채·
건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 공동주택용지 (변경없음)
- 근린생활시설용지 (변경없음)
- 주상복합용지 (변경없음)
- 국제업무용지 (변경없음)
- 상업시설용지 (변경없음)
- 교육시설용지 (변경없음)
- 공공청사용지 (변경없음)
- 문화시설용지 (변경)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
E2-3 (신설)	용도	허용 용도 ○ 문화 및 집회시설 - 지정용도 ○ 제1종 근린생활시설(가목 및 나목)
		불허 용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율	○ 30% 이하 (특례적용)*
	용적률	○ 80% 이하
	높 이	○ 20m 이하
	배 치	○ 중앙공원 및 도로와의 관계 고려하여 토지이용의 효율성 제고
	형 태	○ 입지적 특징 및 용도를 감안한 각 시설별 성격 부각
	건축선	-
	기 타	○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계 획을 따름

※ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조2에 따른 특례적용

구분	건폐율(%)	용적률(%)	비고
인천시 도시계획조례	20	80	자연녹지지역
특례적용	30	80	자연녹지지역

- 체육시설용지 (변경없음)
- 체육시설용지(단독주택) (변경없음)
- 종합의료시설 (변경없음)
- 복합환승센터 (변경없음)
- 사회복지시설 (변경없음)
- 주유소용지 (변경없음)
- 주차장 (변경없음)
- 하수도(오수중계펌프장) (변경없음)
- 전기공급설비(변전소) (변경없음)
- 폐기물처리시설(생활폐기물 자동집하시설 중앙집하장) (변경없음)
- 숙박시설용지(호텔) (변경없음)
- 관광숙박시설용지(호텔) (변경없음)
- 기타용지 (변경없음)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

- 교통처리계획 (변경)

도면표시 번 호	위 치	계 획 내 용
E2-3 (신설)	문화시설 용지 (Pc7)	○ 차량진출입 - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량 진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함)

- 공동개발 및 합벽건축 (변경없음)
- 대지내 공지 (변경없음)
- 담장 또는 울타리의 형태 (변경없음)
- 경관계획 (변경없음)
- 기타사항 (변경없음)

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

② 지구단위계획 운용에 관한 계획 (변경없음)

<붙임 3> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정(의결)

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 도시·군관리계획으로 결정하는 공원조성계획 결정(변경)

■ 도시계획시설 송도 제28호 근린공원(센트럴파크) 공원조성계획표 (변경)

도시관리계획(센트럴파크) 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 연수구 송도동 24-5번지 외 3필지 일대)
(시설률 : 33.66%, 건폐율 : 0.66%)

변 경 전							변 경 후							비 고
구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작 물 (기)				
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)	동수 (동)		바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
공 원 시 설	계	370,748.90	133,650.72	21	9,374.26	15,447.62	73	351,113.90	118,196.90	20	2,334.26	2,775.62	83	부지: 231,635.00㎡ 시설: 231,453.82㎡ 공작물 231.07기
	기 반 시 설	93,380.85	93,380.85	-	-	-	-	97,096.55	97,096.55	-	-	-	-	
	소 도 로	48,716.55	48,716.55	-	-	-	-	48,962.55	48,962.55	-	-	-	-	
	광 장	44,664.30	44,664.30	-	-	-	-	48,134.00	48,134.00	-	-	-	-	
	조경시설	7,617.09	7,617.09	-	-	-	42	7,759.87	7,759.87	-	-	-	52	
시 설	휴양시설	6,333.00	6,333.00	-	-	-	-	6,243.00	6,243.00	-	-	-	-	231.90.00㎡ 231.05.70㎡ 231.19,328.0㎡
	유희시설	350.30	350.30	-	-	-	5	456.00	456.00	-	-	-	5	
	교양시설	21,910.80	21,910.80	1	7,040.00	12,672.00	-	2,582.80	2,582.80	-	-	-	-	
	운동시설	-	-	-	-	-	14	-	-	-	-	-	14	
	편익시설	4,009.18	4,009.18	17	2,284.76	2,726.12	12	4,009.18	4,009.18	17	2,284.76	2,726.12	12	
관리시설	49.50	49.50	3	49.50	49.50	-	-	49.50	49.50	3	49.50	49.50	-	231.4,181.18㎡
	녹지 및 기타	237,098.18	-	-	-	-	-	232,917.00	-	-	-	-	-	
• 기 정: 시설율: 36.05% • 녹지율: 63.95% • 건폐율: 2.53%							• 변 경: 시설율: 33.66% • 녹지율: 66.34% • 건폐율: 0.66%							

• 기 정 : 시설률 : 36.05% • 녹지율 : 63.95% • 건폐율 : 2.53%

• 변 경 : 시설률 : 33.66% • 녹지율 : 66.34% • 건폐율 : 0.66%

나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전										변 경 후										비고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
기반 시설	계	-		370,748.90	133,650.72	21		9,374.26	15,447.62	73	-		351,113.90	118,196.90	20		2,334.26	2,775.62	83	부지: 219,655.0㎡ 시설: 231,545.82㎡ 공작물: 207기		
	소계	-		93,380.85	93,380.85						-		97,096.55	97,096.55						증) 3,715.7㎡		
	도 로	-		48,716.55	48,716.55						-		48,962.55	48,962.55						증) 246.00㎡		
	광 장	가		44,664.30	44,664.30						가		48,134.00	48,134.00						증) 3,469.70㎡		
	광장1	가-1		(291.40)	(291.40)						가-1		(287.00)	(287.00)						감) 4.4㎡		
	광장2	가-2		(1,900.40)	(1,900.40)						가-2		(634.6)	(634.6)						감) 1,265.8㎡		
	광장3	가-3		(1,229.00)	(1,229.00)						가-3		(1,183.00)	(1,183.00)						감) 46㎡		
	광장4	가-4		(3,794.70)	(3,794.70)						가-4		(5,473.00)	(5,473.00)						증) 1,678.3㎡		
	광장5	가-5		(3,876.90)	(3,876.90)						가-5		(1,246.00)	(1,246.00)						감) 2,630.9㎡		
	광장6	가-6		(2,105.00)	(2,105.00)						가-6		(1,892.50)	(1,892.50)						감) 212.5㎡		
	광장7	가-7		(2,637.00)	(2,637.00)						가-7		(2,637.00)	(2,637.00)								
	광장8	가-8		(4,622.00)	(4,622.00)						가-8		(4,622.00)	(4,622.00)								
	광장9	가-9		(1,535.00)	(1,535.00)						가-9		(1,535.00)	(1,535.00)								
	광장10	가-10		(2,675.30)	(2,675.30)						가-10		(2,675.30)	(2,675.30)								
	광장11	가-11		(4,227.40)	(4,227.40)						가-11		(4,227.40)	(4,227.40)								
	광장12	가-12		(7,698.30)	(7,698.30)						가-12		(7,698.30)	(7,698.30)								
	광장13	가-13		(263.00)	(263.00)						가-13		(263.00)	(263.00)								
	광장14	가-14		(2,615.00)	(2,615.00)						가-14		(2,615.00)	(2,615.00)								
	광장15	가-15		(521.00)	(521.00)						가-15		(521.00)	(521.00)								
광장16	가-16		(235.00)	(235.00)						가-16		(235.00)	(235.00)									
광장17	가-17		(234.00)	(234.00)						가-17		(234.00)	(234.00)									

가반
시설

인 지 방 역 시 과

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부위 호치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부위 호치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적		
기 본 시 설	광장18	가-18	(390.60)	(390.60)					가-18	(390.60)	(390.60)					
	광장19	가-19	(1,064.00)	(1,064.00)					가-19	(1,064.00)	(1,064.00)					
	광장20	가-20	(40.30)	(40.30)					가-20	(40.30)	(40.30)					
	광장21	가-21	(963.00)	(963.00)					가-21	(963.00)	(963.00)					
	광장22	가-22	(472.00)	(472.00)					가-22	(472.00)	(472.00)					
	광장23	가-23	(824.00)	(824.00)					가-23	(824.00)	(824.00)					
	광장24	가-24	(130.00)	(130.00)					가-24	(130.00)	(130.00)					
	광장25	가-25	(320.00)	(320.00)					가-25	(320.00)	(320.00)					
	광장26								가-26	(1,850.00)	(1,850.00)					증)1,850.00㎡
	광장27								가-27	(1,148.60)	(1,148.60)					증)1,148.60㎡
	광장28								가-28	(1,605.40)	(1,605.40)					증)1,605.40㎡
	광장29								가-29	(1,000.00)	(1,000.00)					증)1,000.00㎡
	광장30								가-30	(347.00)	(347.00)					증) 347.00㎡
조 경 시 설	소계		7,617.09	7,617.09				42		7,759.87	7,759.87				52	증)142.78㎡ 공작물 증)10기
	바닥분수	나	152.50	152.50					나	372.50	372.50					증)220.00㎡
	바닥분수1								나-1	(49.00)	(49.00)					증)49.00㎡
	바닥분수2								나-2	(323.50)	(323.50)					증)323.50㎡ (발문준이장포함)
	지압원	다	1,297.00	1,297.00					다	1,297.00	1,297.00					
	담수원	라	1,550.00	1,550.00					라	1,550.00	1,550.00					

인 지 방 역 시 과

구 분	시설명	변 경 전										변 경 후										비고
		부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작물 (ㄱ)	부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작물 (ㄱ)					
							바닥 면적	연면적							바닥 면적	연면적						
조경 시설	관상응석수대	마	30.00	30.00						마	30.00	30.00										
	관찰 테크	①	3,455.55	3,455.55						①	3,395.55	3,395.55						감)60㎡				
	관찰 테크.1	①-1	(2,595.00)	(2,595.00)						①-1	(2,595.00)	(2,595.00)										
	관찰 테크.2	①-2	(60.00)	(60.00)														감)60㎡				
	관찰 테크.3	①-3	(99.00)	(99.00)						①-3	(99.00)	(99.00)										
	관찰 테크.4	①-4	(591.78)	(591.78)						①-4	(591.78)	(591.78)										
	관찰 테크.5	①-5	(42.00)	(42.00)						①-5	(42.00)	(42.00)										
	관찰 테크.6	①-6	(42.00)	(42.00)						①-6	(42.00)	(42.00)										
	관찰 테크.7	①-7	(25.77)	(25.77)						①-7	(25.77)	(25.77)										
	조형물	②	1,029.04	1,029.04						②	944.54	944.54						감)84.5㎡				
	지구촌얼굴	②-1							(1)	②-1								(1)				
	오즘싸개등상	②-2							(1)	②-2								(1)				
	고래	②-3							(1)	②-3								(1)				
	자유등맹	②-4							(1)	②-4								(1)				
	큐브	②-5	(873.00)	(873.00)						②-5	(788.50)	(788.50)						감)84.5㎡ (빛조형물포함)				
	Movable	②-6							(9)	②-6								(9)				
	소리예술	②-7							(1)	②-7								(1)				
	Tree-복사기	②-8	(2.08)	(2.08)						②-8	(2.08)	(2.08)										
	Tree-무궁화	②-9	(2.60)	(2.60)						②-9	(2.60)	(2.60)										

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적		
조경 시설	Tree-growing sculpture	②-10	(2.40)	(2.40)					②-10	(2.40)	(2.40)					
	반디불이 집	②-11	(44.50)	(44.50)					②-11	(44.50)	(44.50)					
	파수조형물	②-12	(21.00)	(21.00)					②-12	(21.00)	(21.00)					
	피아노 조형물	②-13	(23.46)	(23.46)					②-13	(23.46)	(23.46)					
	경관 조형물	②-14	(60.00)	(60.00)					②-14	(60.00)	(60.00)					
	그늘시렁	③					(27)		③						(33)	공작물 증)6기
	전통정자	④	103.00	103.00					④	103.00	103.00					
	전통정자1	④-1	(34.00)	(34.00)					④-1	(34.00)	(34.00)					
	전통정자2	④-2	(35.00)	(35.00)					④-2	(35.00)	(35.00)					
	전통정자3	④-3	(34.00)	(34.00)					④-3	(34.00)	(34.00)					
휴양 시설	물레방아	⑤					(1)		⑤						(1)	
	파고라A								⑥	35.28	35.28				(2)	공작물 증)2기
	파고라B								⑦	32.00	32.00				(2)	공작물 증)2기
	소계		6,333.00	6,333.00						6,243.00	6,243.00					감)90.0㎡
	휴게소	바	6,333.00	6,333.00					바	6,243.00	6,243.00					감)90.0㎡
	휴게소1	바-1	(5,008.00)	(5,008.00)					바-1	(5,008.00)	(5,008.00)					
	휴게소2	바-2	(267.00)	(267.00)					바-2	(267.00)	(267.00)					
	휴게소3	바-3	(968.00)	(968.00)					바-3	(878.00)	(878.00)					감)90.0㎡
	휴게소4	바-4	(65.00)	(65.00)					바-4	(65.00)	(65.00)					
	휴게소5	바-5	(25.00)	(25.00)					바-5	(25.00)	(25.00)					(증)채임시설)

구 분	시설명	변 경 전										변 경 후										비고
		부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 모	건축물(㎡)		공작물 (7)	부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 모	건축물(㎡)		공작물 (7)							
						바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적								
유· 치 시설	소계		350.30	350.30				5		456.00	456.00				5	증)105.70㎡						
	어린이정원	사	350.30	350.30				5	사	456.00	456.00				5	증)105.70㎡						
	조깅·놀이대	㉔-1						(1)	㉔-1						(1)							
	놀이시설	㉔-2						(4)	㉔-2						(4)							
교양 시설	소계		21,910.80	21,910.80	1	7040.00	12,672.00			2,582.80	2,582.80					감)19,328.00㎡						
	박물관	1	19,418.00	19,418.00	1	7040.00	12,672.00		1							감)19,418.00㎡						
	민속놀이마당	아	2,492.80	2,492.80					아	2,492.80	2,492.80											
	공연장								㉔	90.00	90.00					증)90.00㎡						
운동 시설	소계							14							14							
	체력단련시설	㉔						(14)	㉔						(14)							
편익 시설	소계		4,009.18	4,009.18	17	2,284.76	2,726.12	12		4,009.18	4,009.18	17	2,284.76	2,726.12	12							
	일반음식점	2	1,572.00	1,572.00	2	855.50	1,296.86		2	1,572.00	1,572.00	2	855.50	1,296.86								
	일반음식점1	2-1	(1,147.00)	(1,147.00)	(1)	(653.90)	(893.66)		2-1	(1,147.00)	(1,147.00)	(1)	(653.90)	(893.66)		(대표소포함)						
	일반음식점2	2-2	(425.00)	(425.00)	(1)	(201.60)	(403.20)		2-2	(425.00)	(425.00)	(1)	(201.60)	(403.20)								
	매점	6	66.00	66.00	2	66.00	66.00		6	66.00	66.00	2	66.00	66.00								
	매점1	3-1	(33.00)	(33.00)	(1)	(33.00)	(33.00)		3-1	(33.00)	(33.00)	(1)	(33.00)	(33.00)								
	매점2	3-2	(33.00)	(33.00)	(1)	(33.00)	(33.00)		3-2	(33.00)	(33.00)	(1)	(33.00)	(33.00)								
	방문자센터	4	434.00	434.00	1	182.26	182.26		4	434.00	434.00	1	182.26	182.26		(매점포함)						
엘리베이터	5	353.00	353.00	2	353.00	353.00		5	353.00	353.00	2	353.00	353.00									

인 지 방 역 시 과

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적		
편익 시설	엘리베이터1	5-1	(237.00)	(237.00)	(1)	(237.00)	(237.00)		5-1	(237.00)	(237.00)	(1)	(237.00)	(237.00)		
	엘리베이터2	5-2	(116.00)	(116.00)	(1)	(116.00)	(116.00)		5-2	(116.00)	(116.00)	(1)	(116.00)	(116.00)		
	계단실	6	708.00	708.00	7	708.00	708.00		6	708.00	708.00	7	708.00	708.00		
	계단실1	6-1	(113.00)	(113.00)	(1)	(113.00)	(113.00)		6-1	(113.00)	(113.00)	(1)	(113.00)	(113.00)		
	계단실2	6-2	(107.00)	(107.00)	(1)	(107.00)	(107.00)		6-2	(107.00)	(107.00)	(1)	(107.00)	(107.00)		
	계단실3	6-3	(104.00)	(104.00)	(1)	(104.00)	(104.00)		6-3	(104.00)	(104.00)	(1)	(104.00)	(104.00)		
	계단실4	6-4	(105.00)	(105.00)	(1)	(105.00)	(105.00)		6-4	(105.00)	(105.00)	(1)	(105.00)	(105.00)		
	계단실5	6-5	(109.00)	(109.00)	(1)	(109.00)	(109.00)		6-5	(109.00)	(109.00)	(1)	(109.00)	(109.00)		
	계단실6	6-6	(109.00)	(109.00)	(1)	(109.00)	(109.00)		6-6	(109.00)	(109.00)	(1)	(109.00)	(109.00)		
	계단실7	6-7	(61.00)	(61.00)	(1)	(61.00)	(61.00)		6-7	(61.00)	(61.00)	(1)	(61.00)	(61.00)		
	화장실	7	140.00	140.00	3	120.00	120.00		7	140.00	140.00	3	120.00	120.00		
	화장실1	7-1	(40.00)	(40.00)	(1)	(40.00)	(40.00)		7-1	(40.00)	(40.00)	(1)	(40.00)	(40.00)		
	화장실2	7-2	(60.00)	(60.00)	(1)	(40.00)	(40.00)		7-2	(60.00)	(60.00)	(1)	(40.00)	(40.00)		
	화장실3	7-3	(40.00)	(40.00)	(1)	(40.00)	(40.00)		7-3	(40.00)	(40.00)	(1)	(40.00)	(40.00)		
	주차장	자	736.18	736.18					자	736.18	736.18					
	지하주차장	8	(32,219.00)	(32,219.00)	(1)	(602.00)	(78,637.00)		8	(32,219.00)	(32,219.00)	(1)	(602.00)	(78,637.00)		시설(중복)중요부 면적확인
일반 시설	음수장	⑨						(6)	⑨						(6)	
	순속도서관	⑩						(2)	⑩						(2)	
	자동판매기	⑪						(4)	⑪						(4)	

인 지 방 역 시 과

구 분	시설명	변 경 전								변 경 후								비고
		부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부 위 호 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조 모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
						바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적				
관리 시설	소계		49.50	49.50	3	49.50	49.50			49.50	49.50	3	49.50	49.50				
	관리사무소	9	49.50	49.50	3	49.50	49.50		9	49.50	49.50	3	49.50	49.50				
	관리사무소1	9-1	(16.50)	(16.50)	(1)	(16.50)	(16.50)		9-1	(16.50)	(16.50)	(1)	(16.50)	(16.50)		(관리초소)		
	관리사무소2	9-2	(16.50)	(16.50)	(1)	(16.50)	(16.50)		9-2	(16.50)	(16.50)	(1)	(16.50)	(16.50)		(관리초소)		
	관리사무소3	9-3	(16.50)	(16.50)	(1)	(16.50)	(16.50)		9-3	(16.50)	(16.50)	(1)	(16.50)	(16.50)		(관리초소)		
녹지 및 기타	소계		237,098.18							232,917.00						감) 4,181.18㎡		
	녹지 및 기타	녹지	237,098.18						녹지	232,917.00						감) 4,181.18㎡		

다. 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	총	계			9,103.1	48,716.55				증)246.0㎡
변경	총	계			9,343.5	48,962.55				
기정	소	계			8,506.3	47,638.05				증)246.0㎡
변경	소	계			8,746.7	47,884.05				
기정	중로	1	1	18.0	34.0	724.3	연결로	광장가-9	한옥마을	변경 없음
기정	중로	1	2	18.0	90.6	1,624.8	연결로	한옥마을	중로3-1	변경 없음
기정	중로	3	1	12.0	561.0	5,639.0	연결로	중로1-1	소로1-2	변경 없음
기정	중로	3	2	10.8	857.0	7,046.0	연결로	중로3-1	공동구관리사무소	-
변경	중로	3	2	10.8	758.9	6,029.0	연결로	중로3-1	부지경계	감)1,017㎡
신설	중로	3	3	10.8	78.5	800.0	연결로	부지경계	공동구관리사무소	중로3-2에서 분할
기정	소로	1	1	8.7	883.0	6,409.0	연결로	광장가-14	중로3-2	변경 없음
기정	소로	1	2	8.7	770.6	6,955.6	연결로	소로3-2	광로1-2	변경 없음
기정	소로	1	3	10.0	51.0	434.0	연결로	소로1-2	소로1-1	변경 없음
기정	소로	2	1	6.0~7.0	90.0	609.5	연결로	관찰데크①-1	광장가-7	변경 없음
기정	소로	2	2	7.0~8.0	144.0	1,194.0	연결로	중로3-2	관찰데크①-1	변경 없음
기정	소로	2	3	3.5~6.5	406.5	2,585.0	연결로	광장가-3	광장가-4	변경 없음
변경	소로	2	4	7.5	290.5	2,108.0	연결로	광장가-6	광장가-4	변경 없음
기정	소로	2	5	5.1	128.0	651.0	연결로	관찰데크①-1	광장가-7	변경 없음
기정	소로	2	6	5.1	139.2	707.6	연결로	공동구관리사무소	관찰데크①-1	변경 없음
기정	소로	2	7	6.0	6.7	40.3	연결로	부지경계	소로2-5	변경 없음
변경	소로	3	1	3.0	391.0	1,202.0	연결로	광장가-3	부지경계	변경 없음
기정	소로	3	2	3.0	485.6	1,464.5	연결로	중로3-1	소로1-2	변경 없음
기정	소로	3	3	4.5	21.0	79.0	연결로	광장가-13	휴게소바-2	변경 없음
기정	소로	3	4	4.5	470.0	2,103.3	연결로	광장가-24	소로1-2	변경 없음
기정	소로	3	5	2.8	225.0	534.0	연결로	소로1-1	광장가-17	변경 없음
기정	소로	3	6	2.8	108.0	256.0	연결로	광장가-17	광장가-16	변경 없음
기정	소로	3	7	2.8	88.0	210.0	연결로	광장가-16	소로3-10	변경 없음
기정	소로	3	8	2.8	70.0	166.0	연결로	광장가-15	소로3-7	변경 없음
기정	소로	3	9	2.8	93.0	221.0	연결로	소로3-7	소로1-1	변경 없음

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	10	2.8	54.0	130.0	연결로	소로3-9	소로1-1	변경없음
기정	소로	3	11	2.8	256.0	439.0	연결로	소로1-1	소로1-3	변경없음
기정	소로	3	12	2.8	56.0	133.0	연결로	소로3-11	소로1-1	변경없음
기정	소로	3	13	1.5	213.0	332.0	연결로	소로1-1	소로3-20	변경없음
기정	소로	3	14	2.8	388.0	967.0	연결로	소로1-1	소로1-1	변경없음
기정	소로	3	15	1.5	235.0	355.0	연결로	소로3-20	소로3-16	변경없음
기정	소로	3	16	2.8	42.0	100.0	연결로	소로1-1	광장가-14	변경없음
기정	소로	3	17	2.8	40.0	12.0	연결로	광장가-14	소로1-1	변경없음
기정	소로	3	18	2.8	138.0	330.0	연결로	소로3-19	광장가-14	변경없음
기정	소로	3	19	2.8	112.0	267.0	연결로	소로1-1	광장가-15	변경없음
기정	소로	3	20	6.0	52.0	271.0	연결로	휴게소자-1	소로3-14	변경없음
기정	소로	3	21	2.8	223.0	531.0	연결로	광장가-22	송도동24-6	변경없음
기정	소로	3	22	3.0	85.0	255.0	연결로	소로2-4	녹지	증)119.00m ²
변경	소로	3	22	2.5~4.0	130.0	374.0	연결로	광장가-6	광장가-1	
기정	소로	3	23	2~4.55	69.1	226.75	연결로	관찰데크①-1	소로1-2	변경없음
기정	소로	3	26	2.0	83.0	165.9	연결로	광장가-11	한옥마을	변경없음
기정	소로	3	22	3.0	85.0	255.0	연결로	소로2-4	녹지	변경없음
기정	소로	3	24	2.8	42.0	116.0	연결로	소로1-2	소로1-2	변경없음
기정	소로	3	25	3.0	14.5	43.5	연결로	휴게소바-1	소로3-2	변경없음
기정	소로	3	26	2.0	83.0	165.9	연결로	한옥마을	광장가-11	변경없음
신설	소로	3	27	1.6	69.4	111.0	연결로	광장가-1	소로3-29	증)111.0m ²
신설	소로	3	28	1.6	19.2	30.8	연결로	소로2-3	수로변	증)30.8m ²
신설	소로	3	29	1.6	21.0	33.4	연결로	소로2-3	수로변	증)33.4m ²
신설	소로	3	30	1.6	19.9	31.9	연결로	소로2-3	수로변	증)31.9m ²
신설	소로	3	31	1.6	64.5	103.2	연결로	소로3-29	광장가-3	증)103.2m ²
신설	소로	3	32	1.6	21.0	33.7	연결로	소로2-3	수로변	증)33.7m ²

〈붙임 4〉 : 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분
(처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서: 변경

■ 토지 및 시설의 블록별 처분계획서 (NSIC) (변경)

PAR CEL	구 분	블록 번호	공사기간		대지 면적 (㎡)	용도	처분계획				
			착공	준공			처분 주체	처분착수시기	처분 대상자 자격요건	처분 방법 및 조건	처분 가격 결정 방법
2	기 정	E03-3	13년 12월	14년 12월	19,418	중앙 공원	NSIC	준공시점	인천시	시설 기부 채납	무상 귀속
		박 물 관	13년 하반기	14년 하반기	19,418	박물관	NSIC	처분 당사자인 인천 광역시와 NSIC가 관련 법령 및 자치법규의 범위 안에서 일정기간 무상사용(부지), 소유·사용·수익(시설)의 기간을 정하고 그 기간 종료 후	인천시	시설 기부 채납	무상 귀속
	변 경	E02-3	18년 12월	21년 6월	19,418	문화 시설	NSIC	국립 세계문화 박물관 건축허가 완료시	인천시 또는 인천시가 지정한 자	토지 기부 채납	무상 귀속