

## 총사업비 산출 총괄표

공 사 명 : 송도 11공구 RC3BL 공동주택 신축공사

(단위 : 천원)

구 분		전 체	건축감리대상	감리제외	전기감리대상	소방감리대상	타별감리
총 공 사 비	순공사비	토목공사	13,874,000	13,874,000			
		건축공사	85,248,000	85,248,000			
		기계설비공사	9,445,000	9,445,000			
		전기공사	6,460,000			6,460,000	
		정보통신공사	2,342,000				2,342,000
		소방설비공사	4,351,000				4,351,000
		<b>소 계</b>	<b>121,720,000</b>	<b>108,567,000</b>	<b>-</b>	<b>6,460,000</b>	<b>4,351,000</b>
	일반관리비	5,871,000	5,236,583		311,589	209,865	112,963
	이 윤	3,162,000	2,820,316		167,816	113,029	60,839
	<b>소 계</b>	<b>130,753,000</b>	<b>116,623,899</b>	<b>-</b>	<b>6,939,405</b>	<b>4,673,894</b>	<b>2,515,802</b>
간 접 비	설계비	1,790,000		1,790,000			
	감리비	4,792,546		4,792,546			
	일반분양시설 경비	8,284,598		8,284,598			
	분담금 및 부담금	1,160,000		1,160,000			
	보상비	-					
	기타 사업비성 경비	16,917,486		16,917,486			
<b>소 계</b>	<b>32,944,630</b>	<b>-</b>	<b>32,944,630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
대 지 비		222,440,462		222,440,462			
부가가치세액		1,307,530		1,307,530			
<b>총사업비 계</b>		<b>387,445,622</b>	<b>116,623,899</b>	<b>256,692,622</b>	<b>6,939,405</b>	<b>4,673,894</b>	<b>2,515,802</b>

- 주 1 : 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.
- 2 : 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정 방법은 '원가계산에 의한 예정가격작성준칙(회계 예규)' 에 따름.
- 3 : 부가가치세액의 정의와 산정방법은 '부가가치세법' 에 따름.
- 4 : 간접비란 사업비 중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 일반분양시설경비 등 사업비성 경비를 말하며, 세부 비목은 다음과 같음.
- 일반분양시설경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비
  - 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지확보 부담금
  - 보상비 : 이주대책비, 이주 보상비
  - 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량·교통·환경 영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물보존 등기비 및 입주 관리비, 감정평가 수수료, 분양·인대보증 및 하자보증수수료 등 기타 사업비성 경비
  - 대지비 : 대지 구입비, 대지 구입 관련 금융비용 및 제세공과금

### 공종별 총공사비 구성 현황표

(단위 : 천원)

구 분	분 야	공 종	전 체	감리대상(건축)	감리대상(전기)	타법감리
순공사비	전 기(15공종)	수변전설비공사	623,590		623,590	
		특고인입설비공사	189,720		189,720	-
		전력간선설비공사	941,686		941,686	-
		동력설비공사	634,580		634,580	-
		전등설비공사	1,102,070		1,102,070	-
		전열설비공사	1,117,480		1,117,480	-
		피뢰침설비공사	97,290		97,290	-
		접지설비공사	94,860		94,860	-
		Cable Tray공사	181,122		181,122	-
		Raceway공사	305,048		305,048	-
		발전설비공사	100,748		100,748	-
		근린생활시설공사	176,262		176,262	-
		옥외보안등공사	98,318		98,318	-
		태양광발전설비공사	514,020		514,020	-
		전기차충전설비공사	283,206		283,206	-
	소 계	6,460,000	-	6,460,000	-	
		토목공사(13개공정)	13,874,000	13,874,000		
		건축공사(23개공정)	85,248,000	85,248,000		
		기계설비공사(9개공정)	9,445,000	9,445,000		
		정보통신공사(13개공사)	2,342,000			2,342,000
		소방설비공사(2개공사)	4,351,000			4,351,000
	소 계	115,260,000	108,567,000	-	6,693,000	
	계	121,720,000	108,567,000	6,460,000	6,693,000	
	일반관리비	5,871,000	5,236,583	311,589	322,828	
	이윤	3,162,000	2,820,316	167,816	173,868	
	<b>총공사비계</b>	<b>130,753,000</b>	<b>116,623,899</b>	<b>6,939,405</b>	<b>7,189,696</b>	

