

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 13-4번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 1. 19.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천종합에너지(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번 13-4번지	관련지번			
	대지면적	용도지역(지구, 구역)			
건축물현황	건축면적 1,101.01㎡	건폐율	층수 지상 : 1층		
	주 용 도 발전시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	주 1동, 부 동	
	최고높이 28.75m	용적률	연면적 합계 4,675.67㎡ 해체연면적 165.36㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	[권고사항] ○ 기존 건축물의 기계해체 작업 후, 수작업 철거 구조부재의 처짐 등의 가능성이 있어보이므로 존치부재의 구조적 영향이 없도록 면밀히 작업하고, 고소작업대 작업 시 안전을 충분히 고려바람. ○ 시공자는 철거 시 해체계획서에 제시된 인원 및 장비를 준수하고, 감리자의 승인을 득한 후 작업 수행바람.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				