

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 193-4번지]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |              |                        |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|--|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 | 심의일자         | 2023. 5. 18.           |  |
| 건축종별  | [    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |              |                        |  |
| 건축주   | 성명(법인명)        삼성바이오로직스                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |              |                        |  |
| 대지현황  | 대지위치    인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |              |                        |  |
|       | 지    번                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 193-4번지                                                                                                                                                                         | 관련지번         |                        |  |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 | 용도지역(지구, 구역) |                        |  |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,200㎡                                                                                                                                                                          | 건폐율          | 층수    지상    : 1층       |  |
|       | 주    용    도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 가설건축물                                                                                                                                                                           | 구조    경량철골조  | 건축물 동수    주 1동, 부    동 |  |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.3m                                                                                                                                                                            | 용적률          | 연면적    합계    2,200㎡    |  |
| 심의내용  | 구    분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 주요 심의결과                                                                                                                                                                         |              |                        |  |
|       | (해체)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ○ 압쇄공법만을 사용하는 경우, 철골부재 개별 해체 시 접합부 또는 접합부에 인접하여 압쇄장비로 철골을 절단할 수 있으므로, 철골 부재에 진동을 유발하지 않도록 관리자의 주의 요함.<br>○ 철거장비에 의해 철거 시설물에 충격을 가하여 철거되지 않도록 주의 요함.<br>○ 철거장비와 살수공의 안전거리가 유지바람. |              |                        |  |
|       | (공통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영할 것.                                                                                                                               |              |                        |  |
| 심의결과  | [    ] 원안 의결        [○] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결<br><br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                                                                                                 |              |                        |  |