

건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 중구 운남동 1709-2번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 2. 20.	
건축종별	[    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타				
건축주	성명(법인명)    광득건설(주)				
대지현황	대지위치    인천광역시 중구 운남동				
	지    번	1709-2	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	257.04㎡	건폐율	층수    지하:    층/ 지상: 2층	
	주    용    도	공사용가설건축물 (사무실)	구    조	조립식패널	건축물 동수    1동
	최고높이	6.48m	용적률	연면적    합계    514.08㎡	
심의내용	구    분	주요 심의결과			
	해체분야	○ 신호수는 건설기계 당 1인 배치 요함 ○ 해체 구조물 현장조사 내용을 통한 구조평면도 및 단면도와 해체 시 가해지는 하중에 대한 구조물 안정성 검토근거가 누락됨 ○ 해체 시 사전검토 의견의 조치내용을 반영하여 시공하시기 바람 ○ 조건부 내용 반영 후 공사 착수할 것			
심의결과	[    ] 원안 의결        [○] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				