

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운서동 2955번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 7. 5.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)인스파이어인티그레이티드리조트				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동				
	지 번	2955번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적		건폐율	층수 지상: 2층	
	주 용 도	가설건축물	구조	경량철골조	건축물 동수 주 4동, 부 동
	최고높이	7.5m	용적률	연면적 합계 4,819㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	<div>○ 해체계획서 내 경비실 단면도 추가하여 계획 수립바람.</div> <div>○ p.95 가설울타리 단면도에 버팀대를 @3000 간격으로 2대 설치계획되어 있으나, 각 버팀대의 높이를 실제 가설울타리 높이를 반영하여 시공 계획도에 반영하고 하단 버팀대와 상단 버팀대 높이 각각 표기하여 수립바람.</div> <div>○ 사무동 구조안전성 검토서 중 트러스 응력비가 제외되어 있으므로 각 부재별 응력비를 추가하여 계획 수립 바람.</div> <div>○ p.151 CCTV 우측 센터부에 1개소 추가하여 중앙부 해체과정 촬영이 가능하도록 조치바람.</div>			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				