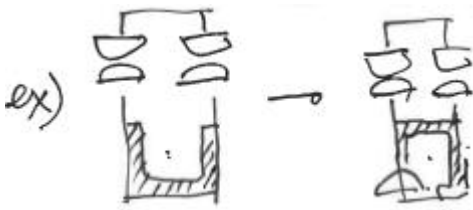


2021년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 94-3 번지(F6-1-B)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 6. 22.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)비엔씨이차				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	94-3	관련지번		
	대지면적	5,304.00 m ²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	3,415.96 m ²	건폐율	64.40 %	층수 지하 : 6층 / 지상 : 27층
	주 용 도	업무시설(사무소), 판매시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	115.2 m	용적률	764.94 %	연면적 합계 63.836.94 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 1층 오피스텔 주출입구 옆 우편물보관함은 오픈형이 아닌 막힌구조로 설계 요청함.  ○ 지하1층 무인택배함 차량과 이용객 및 판매시설의 동선 겹치지 않게 실시설계에 반영 바람. ○ 항공장애표시등 및 표지설비는 실시설계단계에서 관할 지방항공청에 확인하여 필히 반영토록 요망. ○ 오피스 내 층별 사용자 편의공간 및 지원·공유공간 검토(8~27층) ○ 전기차 충전시설을 설치주차대수의 5% 이상 설치를 권장함. ○ 판매시설의 냉·난방 용량을 사용자의 편의를 위하여 면밀히 검토하여 인·허가 시 반영 바람. ○ 냉·난방기 용량 검토를 면밀하게 하여 실외기 설치 상황에 대비 ○ 저층부(1층)의 경사로 인한 판매시설 이용 동선에서 보행자의 불편을 최대한 줄일 수 있도록 세심한 계획 필요함. ○ 「건축물의 에너지절약 설계기준」 제18조에 따라 [별지 제2호 서식] 완화기준 적용 신청서와 (에너지효율등급 2등급)예비인증서 사본을 건축허가 신청 시 제출하여야 합니다.			
	(소 방)분야	○ 성능위주설계 사전검토 시 제시된 지하 1층 및 지상 1~4층 방화셔터 등 방화구획 관련 조치사항 일치하지 않으니 재검토하여 제시 바람.			

		○ 향후 성능위주설계 신고 보고서 제출 시 사전검토 보완·추가 의견에 대한 반영사항 확인할 수 있도록 목록 및 도서 제시 바람.
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계 법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.
심의결과	☐ 원안 의결 ☒ 조건부 의결 ☐ 재검토 의결 ☐ 부결	
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)	