

2019년 제1회 건축위원회 심의결과

☐ 제1호 안건

신 청 인	(주)알비디케이카사	심의내용	건축심의
신청위치	인천광역시 서구 청라동 105-146 외1필지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 1. 29.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 단지 차량 진출입구를 일원화하고 출입구 주변 여유공간 및 BUFFER ZONE 확보할 것 2. 단지 진입구 우측 맘스 스테이션, 승하차구역 안전한 위치 선정 검토 3. 테라스 쪽 발코니 면적 제외부분 법적 검토 4. 다락 설치부분 지구단위계획(층수, 경사지붕 1.8m) 법적 검토 5. 지하 토압벽체 설계 시 상재하중 고려하고, 인접한 심곡천의 수위, 염분 등을 고려하여 설계 시 검토할 것. 끝.			

2019년 제1회 건축위원회 심의결과

☐ 제2호 안건

신 청 인	(주)더블유케이홀딩스	심 의 내 용	건축심의
신청위치	인천광역시 서구 청라동 96-16 외1필지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 1. 29.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 오피스텔 출입구에서 X4-Y3열 피난계단으로 통하는 동선은 비상용E/V 승강장을 경유하지 않는 별도 피난동선 확보 2. 비상용 E/V 승강장 출입문을 상시 개방 대비 자동폐쇄장치를 설치할 것 3. 지상 4층 테라스 조경 등 디자인 계획 검토(플랜트 박스 설치, 공간계획, 목재 갤러리 칸막이 등) 4. 기초 및 구조체 설계기준 압축강도(24MPa) 상향 조정 검토 5. 지하수위 고려하여 영구배수공법 등 검토. 끝.			

2019년 제1회 건축위원회 심의결과

☐ 제3호 안건

신 청 인	하나그린건설(주)	심 의 내 용	건축심의
신청위치	인천광역시 중구 중산동 1886-6 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 1. 29.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 - 주차계획 동선 등이 원활하도록 평면계획 검토 - 지하주차램프 각도를 확보하여 회전이 원활하도록 할 것 - 기둥 주위 주차구획은 운전석 차량문을 열 수 있도록 계획 - 대기주차를 실제 이용 가능하도록 배치 - 지하2~4층 Y2열 주차구획은 경차 주차구획으로 변경 또는 경사로 끝부분을 최대한 각을 확보할 것 - 지하5층 협소한 회차공간은 회차가 원활하도록 넓게 확보 - 말단부 주차구획 옆 추가 여유공간 확보 - 단위호실 내부 수직 덕트는 복도에 면하도록 위치 변경 - 특수구조건축물이므로 장기처짐을 고려하여 설계하고, 성능기반설계(내진설계 범주 D), 비구조요소 내진설계를 진행할 것. 끝.			

2019년 제1회 건축위원회 심의결과

☐ 제4호 안건

신 청 인	(주)에스디프린터	심의내용	건축심의
신청위치	인천광역시 연수구 송도동 179-4 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 1. 29.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 1층 오피스텔 주출입구 접근 동선 재검토 - 도로변에서 오피스텔 전용 출입구로의 접근성 향상과 피난, 편의성을 고려하여 외부 연결동선을 단축·직결하도록 동선 확보 2. 오피스텔 부대시설 위치를 지상 3층으로 조정하여 옥상조경 공간 적극 활용 구성하고 동선은 3층의 각 코어에서 접근할 수 있는 방안 검토 3. 생활폐기물 자동집하시설(크린넷) 사용을 위해 내부통로를 활용하여 이동 가능하도록 동선계획 검토 4. 기존 시공된 구조부재의 강도를 조사하여 설계강도보다 작을 경우 이를 반영하여 구조설계할 것 5. 기둥단면 증타 시 단면증설방향을 건축계획 고려하여 정하되 층별 기둥 중심라인이 달라지지 않도록 유의 6. 특수구조건축물이므로 장기처짐 고려하고 구조심의 득한 후 착공할 것. 끝.			

2019년 제1회 건축위원회 심의결과

☐ 제5호 안건

신 청 인	(주)우리홈디엔씨	심의내용	건축심의
신청위치	인천광역시 연수구 송도동 10-16 외1필지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 1. 29.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1층 근린생활시설 내부 주차진출입 통로 부분 동선계획 검토 - 차량출입과 보행동선 교차부분 상가 코너 각각 처리하여 시야확보 - 차량진출입로 좌우측(X10-X11)에 추가 보도 및 안전 공간 설치 - 교차보행불가토록 화단 등 장애물 설치 등 계획변경 검토 - 지하층 Y5-Y6열 HALL앞 통로 폭이 협소하므로 추가 확폭할 것 - DUCT SPACE의 과도한 설계 등 CORE 계획 재검토 - 비상용 E/V 승강장 출입문을 상시 개방 대비 자동폐쇄장치를 설치할 것 - 지하부재 설계 시 상재하중을 고정하중으로 반영할 경우 여유치를 둘 것. 끝.			