

2025년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[7호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 32-10번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 1. 23.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 케이비부동산신탁(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	32-10	관련지번		
	대지면적	6,124.10 m²	용도지역(지구,구역)		준주거지역 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,186.55 m²	건폐율	19.38 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 43층
	주 용 도	공동주택(아파트 91세대), 업무시설(오피스텔 24실), 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	148.65 m	용적률	294.99 %	연면적 합계 27,063.86 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 커튼월록 마감부분, 창호, 그릴창의 색상차이를 최소화하기 위한 색채코드, 시공방법을 구체화하여 제시하기 바람(향후 시공시 목업테스트를 통한 조정 가능)  ○ 거실부 분할창은 전면창으로 조정 검토 바람(권고)  ○ 입면 부재들의 색상 및 재료에 대한 비주얼 목업을 실시하여 시공전에 도시디자인단과 협의 확인 바람  ○ 입면 디자인의 컨셉이 시공까지 이어질 수 있도록 재료 및 시공 방법에 대한 상세한 계획 수행 방안 마련 권장  ○ Drop-off 존에 대한 축소 방안 검토  ○ 근린생활시설 각 실별 실외기 연결 배관은 인접한 근린생활시설 천정으로 시공되지 않도록 계획 할 것			
	(소 방)분야	○ 지하주차장에 설치되는 소화배관뿐만 아니라 모든 배관의 보온재는 준불연재 이상으로 설치 할 것			
	(공 통)분야	○ 심의시 제시된 내용을 건축인·허가 신청 시 반영할 것.			
	참고사항				
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				