

2025년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[8호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 32-8번지]

| | | | | | |
|-------|---|--|-------------|--------------|---------------------------------|
| 운영기관 | 인천광역시경제자유구역청 | | 심의일자 | 2025. 1. 23. | |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 케이비부동산신탁(주) | | | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동 | | | | |
| | 지 번 | 32-8 | 관련지번 | | |
| | 대지면적 | 6,320.40 m ² | 용도지역(지구,구역) | | 준주거지역 지구단위계획구역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 1,184.12 m ² | 건폐율 | 18.73 % | 층수 지하 : 2층 / 지상 : 45층 |
| | 주 용 도 | 공동주택(아파트 97세대), 업무시설(오피스텔 24실), 근린생활시설 | 구 조 | 철근콘크리트 | 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 154.55 m | 용적률 | 299.12 % | 연면적 합계 28,134.90 m ² |
| 심의내용 | 구 분 | 주요 심의결과 | | | |
| | (계 획)분야 | ○ 커튼월록 마감부분, 창호, 그릴창의 색상차이를 최소화하기 위한 색채코드, 시공방법을 구체화하여 제시하기 바람(향후 시공시 목업테스트를 통한 조정 가능) ○ 거실부 분할창은 전면창으로 조정 검토 바람(권고) ○ 입면 부재들의 색상 및 재료에 대한 비주얼 목업을 실시하여 시공전에 도시디자인단과 협의 확인 바람 ○ 입면 디자인의 컨셉이 시공까지 이어질 수 있도록 재료 및 시공 방법에 대한 상세한 계획 수행 방안 마련 권장 ○ Drop-off 존에 대한 축소 방안 검토 ○ 근린생활시설 각 실별 실외기 연결 배관은 인접한 근린생활시설 천정으로 시공되지 않도록 계획 할 것 | | | |
| | (소 방)분야 | ○ 지하주차장에 설치되는 소화배관뿐만 아니라 모든 배관의 보온재는 준불연재 이상으로 설치 할 것 | | | |
| | (공 통)분야 | ○ 심의시 제시된 내용을 건축인·허가 신청 시 반영할 것. | | | |
| | 참고사항 | | | | |
| 심의결과 | [] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | | |