

2021년 제8회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1886-22 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 7. 23. ~ 7. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 금광건설(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1886-22	관련지번		
	대지면적	2,942.90 m ²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	2,058.37 m ²	건폐율	69.94 %	층수 지하 : 4층 / 지상 : 15층
	주 용 도	업무시설(사무소), 교육연구시설, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	59.99 m	용적률	942.54 %	연면적 합계 37,430.32 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(소 방)분야	○ 소방분야 사전검토의견 5건에 대하여 조치도서를 건축허가 시 반영하여 협의할 것			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				