

2021년 제8회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1950-7 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 7. 23. ~ 7. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 구본웅				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번 1950-7	관련지번			
	대지면적 2,077.70 ㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 1,234.24 ㎡	건폐율 59.40 %	층수 지상 : 10층		
	주 용 도 자동차관련시설, 근린생활시설	구 조 철근콘크리트조	건축물 동수 1동		
	최고높이 39.60 m	용적률 554.48 %	연면적 합계 11,520.50 ㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				