

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 21-30외 1필지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 12. 18.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)스카이개발				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	21-30 외 1필지	관련지번	송도동 21-31번지	
	대지면적	2,154.3㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,076.44㎡	건폐율	49.97%	층수 지하:2층/ 지상: 10층
	주 용 도	공동주택(아파트), 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	38.6m	용적률	273.84%	연면적 합계 9,374.57㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 대부분의 기준층 벽체가 전이되어 시공시 설비와의 간섭등 고려할 사항이 많으므로 시공중 관계기술자협력은 가급적 원구조설계자와 진행하시기 바람 ○ 사전검토의견 중 착공 전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바람, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				