

송도국제도시 경관상세계획 미수립지를 위한

# 아암물류단지 색채디자인 경관설계지침

2016.11



인천경제자유구역청  
도시건축과

## 아암물류단지 색채디자인 경관설계지침(안)

### □ 수립근거

- 경관법 제9조, 국토부 경관계획수립지침(2015. 3. 11)
- 전략사업지원담당관-3051(2015.4.15)

### □ 주요내용

#### ○ 색채디자인 개념

- 첨단 이미지를 표현할 수 있는 남색, 녹색 계열 소재 사용
- 깨끗하고 쾌적한 색채계획으로 친환경적 산업물류단지 경관형성
- 첨단 산업물류단지의 입지한 곳으로 미래지향적 권역 이미지 형성  
※ 키워드 : 저층형 랜드마크성, 친환경성, 미래지향성 이미지

#### ○ 선정 및 운영 방법

- 지구단위계획에서 지정한 색채를 원칙적으로 수용
- 지구단위계획의 지정색의 범위가 넓으므로 경관색 지정하여 통일감 부여
- 최대한 경관색을 적용하되 권장범위 내에서 가장 유사한 색으로 선정

#### ○ 경관색

- (주조색)깨끗하고 쾌적한 친환경적 이미지를 표현하는 색채
- (보조색)미래지향적 이미지를 표현하는 남색 또는 녹색 사용
- (강조색)신뢰감을 주는 회청색, 비둘기색 적용

### □ 활용방안 및 기대효과

- 경관위원회 사전 검토자료로 활용
- 비예산 사업으로 추진하여 용역비 50 1만원 예산절감 효과
  - 약식 경관설계지침, 디자인가이드라인 관련 용역 최소금액 산정  
※ 50백만원 × 1건 = 50백만원
- 2016. 12 : 송도국제도시 아암물류단지 색채디자인 경관설계지침 배포

# 아암물류단지 색채디자인 경관설계지침(안)

## I 수립배경

### □ 관련근거

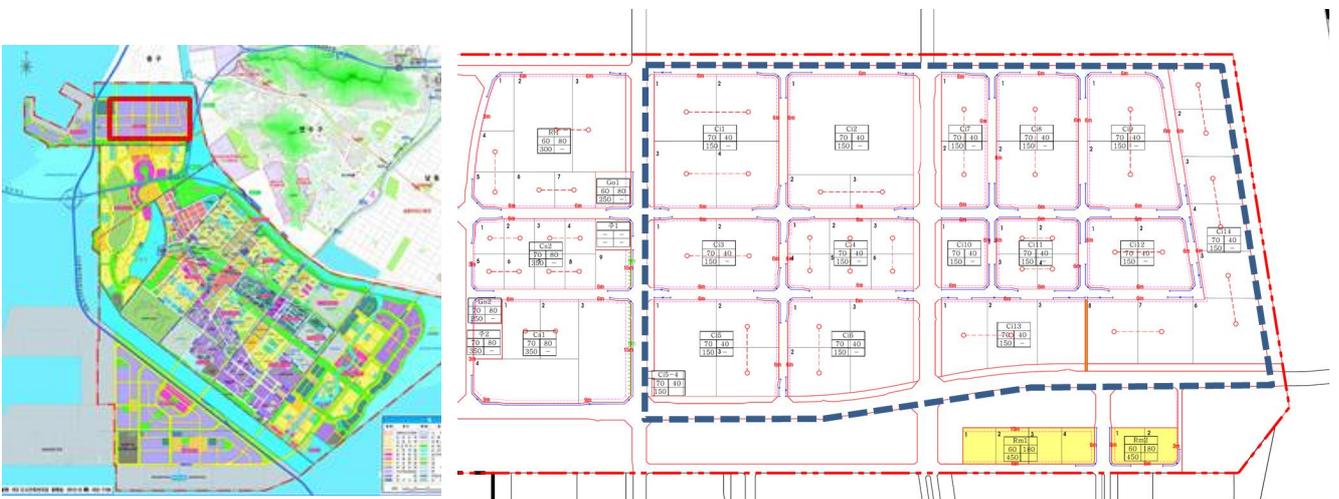
- 경관법 제9조, 국토부 경관계획수립지침(2015. 3. 11)
- 전략사업지원담당관-3051(2015.4.15)

### □ 필요성 및 목적

- 도시경관을 저해하는 대규모 물류단지 등의 공장, 창고 건축물의 체계적인 색채관리를 위하여 경관 색채디자인가이드라인 수립
- 국제여객터미널의 계획 활성화에 따라 물류단지 입지 가능성 높음
- 물류단지의 특성상 건축물의 형태와 재료가 단순하여 색채의 중요성 부각

### □ 적용대상

- 송도국제도시 아암물류단지의 공장 및 물류창고 건축물

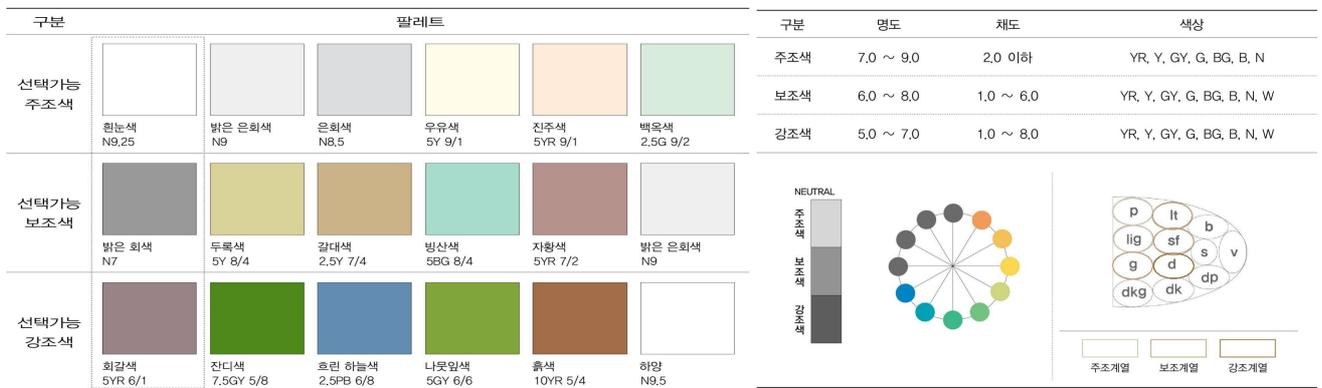


## II

# 국내외 사례

### □ 부산광역시 공장건축물 경관색 가이드라인

- 부산광역시 산업단지 및 공업단지 등의 공장건축물 대상
- 2009년 부산시 도시색채계획에 의하여 지정된 경관색 36색 중에 선정
- 시군구 경관심의, 부산건축사회 미관자문, 시군구 허가시 기준으로 활용



<그림1> 부산광역시 경관색 선정 범위

### □ 광양만권 경제자유구역(울촌산업단지)

- 저층인 공장의 경우, 지붕 조망이 중요하므로 색채계획에 부합하는 건축물 지붕 재료 선정



### Ⅲ 주요내용

#### □ 물류단지 색채 개념

- 첨단 이미지를 표현할 수 있는 남색, 녹색 계열 소재 사용
- 깨끗하고 쾌적한 색채계획으로 친환경적 산업물류단지 경관형성
- 첨단 산업물류단지의 입지한 곳으로 미래지향적 권역 이미지 형성

※ 키워드 : 저층 랜드마크성, 친환경성, 미래지향성 이미지

#### □ 선정기준

- 지구단위계획에서 지정한 색채를 원칙적으로 수용하여 친환경적이며 채도가 낮고 자극이 적은 색채 선정

※아암물류단지 지구단위계획 색채지침(Ci1~Ci14, Ci5-4제외)

색채구분	색상 명도/채도
주조색	N7 이상, G-PB 8이상 / 3이하
보조색	G-PB 4-7 / 2-6
강조색	G-PB 4-7 / 5-10

\* N(무채색), G(녹색), PB(남색)

#### □ 운영방법

- 지구단위계획의 지정색의 범위가 넓으므로 경관색 지정하여 통일감 부여
- 최대한 경관색을 적용하되 설계 시공시 생산되는 자재식이 일치하지 않는 경우는 권장범위 내에서 가장 유사한 색으로 선정토록 유도
- 연면적 5000m<sup>2</sup> 이하의 공장, 창고시설의 경우 공장생산 자재의 색상 허용
- 적용의 예외 대상은 최대한 경관색과 유사한 색상 적용

## □ 물류단지 경관색

### ○ 구조색(쾌적한 친환경적 이미지)

- 깨끗하고 쾌적한 친환경적 이미지를 표현하는 녹색, 남색 계열의 색채
- 친환경적 산업단지 이미지 연출
- 원경에서 보이는 조망과 밝은 가로경관 연출



### ○ 보조색(미래지향적 이미지와 신뢰감을 주는 녹색-남색 계열)

- 미래지향적 이미지를 표현하는 PB 또는 G 색채 사용
- 자연스러운 저층형 스카이라인의 변화에 적합한 색채 연출
- 항공뷰에서 보이는 조망과 저층 물류단지의 통일된 지붕색 연출



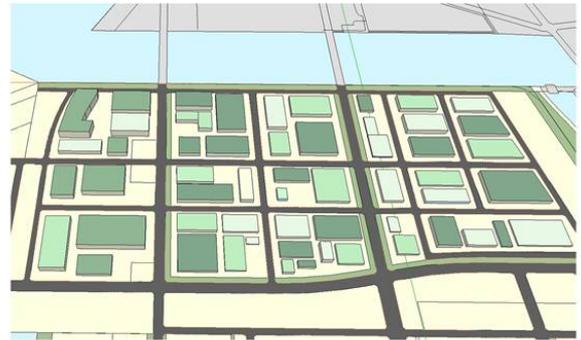
○ 강조색(신뢰감을 주는 저채도 남색 계열)

- 절제된 색채와 소재의 사용으로 단지의 통일성 부여
- 신뢰감을 주는 회청색, 비둘기색 적용



□ 경관색을 적용한 시뮬레이션

- 보조색의 지붕색 권장으로 항공뷰에 대한 조망 고려
- 블록별로 권장색 범위내에서 자유롭게 활용 가능
- 과도한 조닝계획을 통한 색채규제보다는 블록내 다양성 확보



## IV 활용방안 및 기대효과

### □ 아암물류단지 건축물 경관심의시 검토자료로 활용

- 색채디자인 기본컨셉 및 시뮬레이션 자료 제공
- 경관위원회 사전 검토자료로 활용

### □ 비예산 사업으로 추진하여 용역비 50백만원 예산절감 효과

- 약식 경관설계지침, 디자인가이드라인 관련 용역 최소금액 산정  
- 50백만원 × 1건 = 50백만원

## V 행정사항

- 2016. 12 : 설계지침 배포