

## 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 서구 청라동 6-19번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 2. 14.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 청라메디폴리스피에프브이(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번 6-19번지		관련지번		
	대지면적 97,450.9㎡		용도지역(지구, 구역) 준공업지역		
건축물현황	건축면적 20,665.24㎡		건폐율 21.2057%		층수 지하: 2층/ 지상: 19층
	주 용 도 의료시설(종합병원)		구 조 철근콘크리트 구조, 철골구조, 철골 철근콘크리트구조		건축물 동수
	최고높이 105m		용적률 102.022%		연면적 합계 165,889.62㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	<div>○ 구조일반사항의 구조개요에 철골부재의 중간모멘트골조 인증접합 상세 적용에 대해 표기하실 것(인증실험 필요여부 명기)</div> <div>○ 철골구조일반사항-6, (2)에 언급한 H형강 높이 750mm초과 900mm 이하 강재에 대한 중간모멘트골조 접합에 대한 인증서 제출하실 것. 또한 (3)접합부성능인증(H형강 높이 750mm초과)의 내용이 (2)와 중복되는지? 재정리하실 것</div> <div>○ 차수공법의 시공품질 확보를 위해 공법명, 표준배합비, 시험시공, 투수시험 위치 등에 대한 사항을 시방서 및 설계도면등에 구체적으로 명기하시기 바람</div> <div>○ SRC 기둥의 후프철근 SHD16@200으로 되어있으나, KDS 41 30 20 4.1.1.1콘크리트와 철근의 제한사항을 적용하여, 후프철근 HD10 또는 HD13 적용요함</div> <div>○ SRC 기둥폭 1,200 보조수직근 한면 3-HD16으로 되어있으나, 2-HD13 등으로 조정확인요함</div> <div>○ 사전검토 의견의 조치계획은 착공 시 반영하시길 바람</div> <div>○ 사전검토 의견 중 착공 전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바라며, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람</div>			
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				