

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운서동 3088-2번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 6. 23.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 코리아신타주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동		
	지 번 3088-2	관련지번	
	대지면적 1,232.5㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적 847.92㎡	건폐율 68.8%	층수 지하: 4층/지상: 13층
	주 용 도 업무시설 (오피스텔)	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 46m	용적률 604.84%	연면적 합계 11,347.14㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구조)분야	- 사전 검토에서 의견에 대해서는 모두 반영함. 단, 구조도면이 시공하기에는 단면상세 및 배근상세 등이 많이 부족하므로 답변서에 기재한 대로 보완한 후 제출하고 골조공사단계에서는 반드시 관계 법령에 의거 관계기술자의 협력을 받아 공사를 진행하기 바람. - 사전검토 6번의 설계 지하수위 의견에 대해 설계지하수위를 G.L.-3.6 m에서 G.L.-15.87 m로 수정하고 지하벽체의 배근을 줄였는데 원 설계지하수위와의 값의 차이가 너무 크므로 추가로 확인하고 또한 최종 설계지하수위, 영수배수관리수위 및 지하외벽·부상방지 검토수위의 관계를 명확히 하여 재검토 바람. - 영구배수공법 적용으로 인한 인접구조물에 대한 해석결과만을 제시하고 있는데 지반침하에 대해서도 검토바람. - 지하수위와 관련해서 G.L., T.O.F, EL. 등이 혼용되고 있는데 도면에 이를 명확히 표현하여 혼란이 없도록 조치바람. - KDS 14 20 20의 4.2.2의 휨부재의 최소철근량 기준의 (1)또는 (2)를 만족하는지 검토하기 바람. - 전이보 상부의 벽체의 위치는 조정될 가능성이 낮아 보이므로, 현재의 계획대로 편심에 대한 비틀림을 고려하여 배근 수정 바람. - 전이보 뿐만 아니라 전이기둥도 벽체의 편심에 의한 비틀림 영향을 고려하여 설계에 반영 바람. - 굴착공사시 조치계획을 이행하시어, 안전한 시공이 될 수 있도록 관리에 만전을 기하시기 바람. - 사전검토의견 중 착공전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바람, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람.

