

인천경제자유구역 강화국제도시 개발계획(안) 및  
전략환경영향평가서 초안 주민의견 청취·주민설명회 개최 공고

인천경제자유구역 강화국제도시 개발계획(안) 및 전략환경영향평가서 초안에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조 및 같은 법 시행령 제2조의2, 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조, 제15조 규정에 따라 주민의견을 청취하고 주민설명회를 개최하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 12. 9.

인천광역시장

1. 경제자유구역 지정대상의 명칭·위치 및 면적

구 분		관련 내용	비 고
지구 (총괄)	명칭	인천경제자유구역 강화국제도시	
	위치	인천광역시 강화군 길상면, 화도면, 양도면 일원	
	면적	10.03km <sup>2</sup>	1단계

2. 인천경제자유구역 강화국제도시 개발계획(안) 주요내용

○ 개 요

구 분	내 용	비 고
사업시행(예정)자	인천광역시	
사업기간	2025년 ~ 2035년	
시행방법	수용 및 사용에 의한 방식	
사 업 비	약 3.7조원	

○ 토지이용계획(안)

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계	10,029,629	100.0	
주택건설용지	1,811,405	18.0	
단독주택	131,100	1.3	
공동주택	1,578,921	15.7	
근린생활시설	101,384	1.0	
산업시설용지	1,534,654	15.2	
산업시설	1,469,541	14.6	
산업지원시설	65,113	0.6	
연구시설용지	318,741	3.1	
상업·업무시설용지	472,593	4.7	
상업시설	129,340	1.3	
업무시설	207,961	2.1	
주상복합	135,292	1.3	
관광위락시설용지	214,846	2.2	
관광휴게시설	48,642	0.5	
숙박시설	109,736	1.1	
문화 및 업무시설	56,468	0.6	
공공시설용지	5,292,328	53.0	
도로	1,645,446	16.4	
보행자전용도로	37,364	0.4	
주차장	74,274	0.7	
공원	2,088,355	20.8	
녹지	215,816	2.2	
하천	732,265	7.3	
공공공지	19,812	0.2	
교육시설	207,629	1.9	
유치원	22,708	0.2	
초등학교	52,502	0.5	
중학교	54,589	0.5	
고등학교	15,000	0.1	
교육연구시설	62,830	0.6	
의료시설	3,779	0.1	
종교시설	13,343	0.1	
문화시설	11,023	0.1	
복지시설	11,025	0.1	
공공청사	82,886	1.1	
체육시설	45,890	0.5	
광장	17,214	0.2	
주유소	7,400	0.1	
폐기물처리시설	10,820	0.1	
재활용시설	12,518	0.1	
하수처리시설	18,617	0.2	
변전소	15,795	0.2	
수소연료전지발전시설	21,057	0.2	
투자유치용지	355,803	3.5	
유보지	29,259	0.3	

### 3. 인천경제자유구역 강화국제도시 개발계획(안)

- 강화남단은 우리나라 산업물류의 중심인 인천국제공항 및 인천항과 국가 첨단전략산업 허브인 IFEZ(송도·영종·청라)와 연계 가능한 최적 입지임
- 글로벌 미래산업기지로 기능할 수 있는 도시\*를 조성하여 외국인 투자와 국내외기업 유치를 촉진하여 국가와 도시경쟁력을 높이고자 함

\* 첨단산업도시, 미래교통과 AI기반의 지속가능한 메타시티, 강화의 역사·문화·자연이 살아 숨쉬는 K-문화매력도시, 누구나 살고 싶은 친환경 미래자유도시 도입

### 4. 관계 서류의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 2024. 12. 9. ~ 2025. 1. 7.
- 열람장소: 인천경제자유구역청 영종청라계획과(☎032-453-7583), 강화군 환경위생과(☎032-930-3332), 도시개발과(☎032-930-3807), 길상면사무소(☎032-930-3472), 화도면사무소(☎032-930-4247), 양도면사무소(☎032-930-4452)

- 관계서류: 개발계획(안), 전략환경영향평가서초안(게재생략, 열람장소에 비치)

※ 전략환경영향평가서 초안 요약문은 인천경제청 홈페이지([www.ifez.go.kr](http://www.ifez.go.kr)), 전략환경영향평가서 초안은 환경영향평가정보지원시스템([www.eiass.go.kr](http://www.eiass.go.kr))에 게재함

### 5. 주민설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시: 2024. 12. 20. (금요일) 14:00
- 개최장소: 강화군 길상면사무소(길상면 마니산로 21)
- 주요내용: 개발계획(안) 및 전략환경영향평가서 초안에 대한 설명

### 6. 의견 제출방법

- 대 상: 당해 사업으로 영향을 받게 되는 지역 주민 및 이해관계인
- 제출기관: 인천경제자유구역청 영종청라계획과  
(인천광역시 연수구 아트센터대로 175, G-Tower 25층)
- 제출방법: 열람 장소에 비치된 서류를 열람 후 소정의 양식에 의거 서면제출
- 제출기한: 개발계획(안)에 대한 의견은 공람기간 내, 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견은 공람기간 및 공람종료 후 7일 이내
- 기타 자세한 사항은 인천경제자유구역청 영종청라계획과(☎032-453-7583)로 문의하시기 바랍니다.