

2024년 제3회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 청라동 197-1번지(공장)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 6. 21.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)블루콤				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	197-1	관련지번		
	대지면적	38,021.6㎡	용도지역(지구,구역)		일반공업지역
건축물현황	건축면적	19,766.08㎡	건폐율	51.99%	층 수 지하 : 총 지상 : 1층
	주 용 도	공장	구 조	PEB 구조	건축물 동수 동
	최고높이	17.4m	용적률	51.99%	연면적 합계 19,766.08㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	[권고사항] ○ 온도하중 영향을 고려하였으나, 최대상승온도, 최대하강온도, 철골설치온도, 온도변화량 등만 표기하였으므로 반영방법을 추가로 제시바람.			
	(토질)분야	○ 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.			
심의결과	[○] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함