

2021년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1873-19 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 9. 23. ~ 9. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 케이디비(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1873-19	관련지번		
	대지면적	1,700.70 m²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,087.04 m²	건폐율	63.92 %	층수 지하 : 4층 / 지상 : 27층
	주 용 도	숙박시설(일반 숙박시설), 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	107.4 m	용적률	998.36 %	연면적 합계 22,471.591 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 냉, 난방을 위한 실외기 설치 시 외부 입면을 고려하여 그릴 설치 등의 입면계획을 반영하여 진행 할 것. ○ 건축계획상 집객력에 비해 홀 길이 등을 포함 공용공간 면적의 적정성에 대한 검토서 제출 ○ 주차장 및 통로가 협소하여 호텔주차장 이용으로 인한 교통체증이 예상되는바 사전검토서 제출 또는 주차대수를 법정 1.2배 이상 확보 ○ 건축물 내진설계기준 항목 및 반영내용 표기하여 제출할 것.			
	(소 방)분야	○ 향후 성능위주설계 신고 시 보고서에 사전검토 심의결과 보완·추가 의견에 대한 반영사항 확인할 수 있도록 목록 및 도서 제시			
	(기 타)분야	○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조 관련 : 기 승인 - 교육환경평가서[체육건강교육과-14043(2021. 8. 30.)]를 이행하는 조건으로 승인하여 최적의 학습환경이 보장될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.			
심의결과	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				