◉인천광역시경제자유구역청 고시 제40호

인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 개발계획(변경) 승인 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-36호(2021.6.8.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 개발계획을「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제7조에 따라 변경하고, 같은 법 시행령 제3조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 06월 22일

인천광역시경제자유구역청장

◈ 변경사유

○ 과밀학급 해소 및 통학여건 개선을 위한 송도랜드마크시티 중학교 신설(1개소)에 따른 토지이용계획 변경

◈「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」시행령 제3조제1항 각 호의 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 (변경 없음)

2. 경제자유구역의 지정 목적 (변경 없음)

3. 개발사업의 위치·면적 및 개발사업시행자 (변경 없음)

4. 개발사업의 개발기간, 재원 조달방법 및 시행방법 (변경 없음)

5. 토지이용계획과 주요 기반시설계획: 변경

가. 토지이용계획: 변경

1) 기본방향: 변경 없음

2) 용도별 변경 내역

가) 송도랜드마크시티 주요 변경내용

(1) 고등학교(HS3) 용지 → 중학교(MS4), 고등학교(HS3) 용지로 분리

- 고등학교: 30,000.3㎡ → 17,000.3㎡ (감 13,000.0㎡)
- 중학교: 0㎡ → 13,000.0㎡ (증 13,000.0㎡)

나) 용도별 변경 내역

구분	면적(㎡)		증감(㎡)	구성비(%)	비고
	기정	변경			
합 계	**53,361,546.7**	**53,361,546.7**	-	**100.0**	
주택건설용지	4,358,579.6	4,358,579.6	-	8.1	
근린생활시설용지	611,468.2	611,468.2	-	1.1	
상업시설용지	3,412,039.2	3,412,039.2	-	6.5	
업무시설용지	889,649.6	889,649.6	-	1.6	
산업시설용지	2,925,743.7	2,925,743.7	-	5.4	
연구시설용지	3,216,153.5	3,216,153.5	-	6.0	
물류시설용지	4,289,434.0	4,289,434.0	-	8.0	
관광위락시설용지	954,034.0	954,034.0	-	1.9	
공공시설용지	**32,704,444.9**	**32,704,444.9**	**-**	**61.4**	**중학교 1개소 신설 (고교→중·고교 분리)**

다) 토지이용계획표: 변경

< 송도랜드마크시티 토지이용계획표 >

구분	면적(㎡)		증감(㎡)	구성비(%)	비고
	기정	변경			
주택건설용지	1,458,364.8	1,458,364.8	-	25.2	
단독주택	120,251.0	120,251.0	-	2.1	
공동주택	1,338,113.8	1,338,113.8	-	23.1	
근린생활시설용지	31,352.1	31,352.1	-	0.5	
상업업무시설용지	807,133.7	807,133.7	-	13.9	
일반상업	334,149.2	334,149.2	-	5.8	
국제업무	51,463.7	51,463.7	-	0.9	
주상복합	421,520.8	421,520.8	-	7.2	
공공시설용지	3,498,392.9	3,498,392.9	-	60.4	
도로	661,021.6	661,021.6	-	11.4	
공원	1,758,969.9	1,758,969.9	-	30.4	
육지부	989,307.6	989,307.6	-	17.1	
수로부	769,662.3	769,662.3	-	13.3	
녹지	110,879.0	110,879.0	-	1.9	
주차장	35,527.8	35,527.8	-	0.6	
학교	**173,391.1**	**173,391.1**	**-**	**3.0**	**중학교 1개소 신설 (고교→중 고교분리)**
공공청사	9,466.9	9,466.9	-	0.1	
청소년수련시설	3,000.0	3,000.0	-	0.1	
문화시설	11,424.5	11,424.5	-	0.2	
종교시설	7,294.9	7,294.9	-	0.1	
주유소	1,599.5	1,599.5	-	0.1	
체육시설	717,402.5	717,402.5	-	12.4	
공급처리시설	8,415.2	8,415.2	-	0.1	
합계	**5,795,243.5**	**5,795,243.5**	**-**	**100.0**	

주) 기정: 인천광역시경제자유구역청 고시 제2020-93호(2020.11.23.)

< 송도국제도시 토지이용계획표 >

구분		면적(㎡)		증감(㎡)	구성비(%)	비고
		기정	변경			
합계		**53,361,546.7**	**53,361,546.7**	**-**	**100.0**	
주택건설용지	**소계**	**4,358,579.6**	**4,358,579.6**	**-**	**8.1**	
	공동주택	4,134,083.6	4,134,083.6	-	7.7	
	연립주택	56,395.0	56,395.0	-	0.1	타운하우스
	단독주택	168,101.0	168,101.0	-	0.3	
근린생활시설용지		**611,468.2**	**611,468.2**	**-**	**1.1**	
상업시설용지	**소계**	**3,412,039.2**	**3,412,039.2**	**-**	**6.5**	
	상업시설용지	1,002,435.0	1,002,435.0	-	1.9	
	주상복합용지	1,695,306.3	1,695,306.3	-	3.2	
	복합지원	706,297.9	706,297.9	-	1.3	
	지식기반산업지원	8,000.0	8,000.0	-	0.1	
업무시설용지		**889,649.6**	**889,649.6**	**-**	**1.6**	
산업시설용지		**2,925,743.7**	**2,925,743.7**	**-**	**5.4**	
연구시설용지	**소계**	**3,216,153.5**	**3,216,153.5**	-	**6.0**	
	연구용지	1,246,669.1	1,246,669.1	-	2.3	
	교육연구용지	1,969,484.4	1,969,484.4	-	3.7	
물류시설용지		4,289,434.0	4,289,434.0	-	**8.0**	
관광휴양시설용지	**소계**	954,034.0	954,034.0	-	**1.9**	
	골프장	946,875.0	946,875.0	-	1.8	
	청소년수련시설	7,159.0	7,159.0	-	0.1	
공공시설용지	**소계**	**32,704,444.9**	**32,704,444.9**	-	**61.4**	
	도로	7,895,618.2	7,895,618.2	-	14.7	
	도로	7,818,873.5	7,818,873.5	-	14.6	
	보행자도로	76,744.7	76,744.7	-	0.1	
	공원	15,168,334.3	15,168,334.3	-	28.4	
	육지부	5,230,751.7	5,230,751.7	-	9.8	
	수로부	7,033,803.6	7,033,803.6	-	13.2	유수지(3,491,077.1㎡) 등 중복결정
	습지구역	2,903,779.0	2,903,779.0	-	5.4	
	항만	4,114,356.8	4,114,356.8	-	7.7	
	복합환승센터	31,697.5	31,697.5	-	0.1	
	광장	17,207.9	17,207.9	-	0.1	
	공공녹지	2,267,452.6	2,267,452.6	-	4.2	
	공공공지	153,915.0	153,915.0	-	0.2	
	유수지	109,640.3	109,640.3	-	0.2	
	학교	**831,319.6**	**831,319.6**	**-**	**1.6**	**중학교 1개소 신설 (고교→중·고교분리)**
	병원	80,719.3	80,719.3	-	0.1	
	종교시설	27,996.0	27,996.0	-	0.1	
	충전·주유소	12,168.7	12,168.7	-	0.1	
	주차장	269,675.7	269,675.7	-	0.5	
	자동차정류장	23,810.0	23,810.0	-	0.1	
	공공청사	192,063.6	192,063.6	-	0.3	
	청소년수련시설	3,000.0	3,000.0	-	0.1	
	복지시설	18,008.4	18,008.4	-	0.1	
	문화시설	127,434.9	127,434.9	-	0.2	
	체육시설	742,305.3	742,305.3	-	1.3	
	공급처리시설	588,063.3	588,063.3	-	1.1	
	트램역사	15,001.0	15,001.0	-	0.1	
	기타용지	14,656.5	14,656.5	-	0.1	

주) 기정: 인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-36호(2021.06.08.)

나. 주요 기반시설계획: 변경

구분	주요내용
상수공급계획 (변경 없음)	-
하수처리계획 (변경 없음)	-
에너지사용계획 (변경 없음)	-
교통처리계획 (변경 없음)	-
공공시설 (변경 없음)	-
교육시설 (변경)	• 고등학교(HS3) 용지 → 중학교(MS4), 고등학교(HS3) 용지로 분리 - 고등학교: 30,000.3㎡ → 17,000.3㎡ (감 13,000.0㎡) - 중학교: 0㎡ → 13,000.0㎡ (증 13,000.0㎡)
의료시설 (변경 없음)	-
복지시설 (변경 없음)	-
환경보전계획 (변경 없음)	-
공원·녹지계획 (변경 없음)	-
도시경관계획 (변경 없음)	-
공동구 등 지하매설물계획 (변경 없음)	-

6. 인구수용계획과 주거시설 조성계획 (변경 없음)

7. 외국인의 투자 유치와 정주를 위한 환경조성계획 (변경 없음)

8. 관련도서의 열람방법

○「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제6조 및 같은 법 시행령 제5조제2항에 따른 관계 서류와 도면 및 기타 자세한 사항은 인천경제자유구역청(개발계획총괄과, ☎ 032-453-7853)에서 열람 가능합니다.

○「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.molit.go.kr)에서 열람 가능