

## 총사업비 산출 총괄표

공 사 명 : 송도 11공구 RC3BL 공동주택 신축공사

(단위 : 천원)

구 분		전 체	건축감리대상	감리제외	전기감리대상	소방감리대상	타별감리
총 공 사 비	순공사비	토목공사	13,874,000	13,874,000			
		건축공사	85,248,000	85,248,000			
		기계설비공사	9,445,000	9,445,000			
		전기공사	6,460,000			6,460,000	
		정보통신공사	2,342,000				2,342,000
		소방설비공사	4,351,000				4,351,000
		<b>소 계</b>	<b>121,720,000</b>	<b>108,567,000</b>	<b>-</b>	<b>6,460,000</b>	<b>4,351,000</b>
	일반관리비	5,871,000	5,236,583		311,589	209,865	112,963
	이 윤	3,162,000	2,820,316		167,816	113,029	60,839
	<b>소 계</b>	<b>130,753,000</b>	<b>116,623,899</b>	<b>-</b>	<b>6,939,405</b>	<b>4,673,894</b>	<b>2,515,802</b>
간 접 비	설계비	1,790,000		1,790,000			
	감리비	4,792,546		4,792,546			
	일반분양시설 경비	8,284,598		8,284,598			
	분담금 및 부담금	1,160,000		1,160,000			
	보상비	-					
	기타 사업비성 경비	16,917,486		16,917,486			
	<b>소 계</b>	<b>32,944,630</b>	<b>-</b>	<b>32,944,630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
대 지 비	222,440,462		222,440,462				
부가가치세액	1,307,530		1,307,530				
<b>총사업비 계</b>	<b>387,445,622</b>	<b>116,623,899</b>	<b>256,692,622</b>	<b>6,939,405</b>	<b>4,673,894</b>	<b>2,515,802</b>	

- 주 1 : 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.
- 2 : 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정 방법은 '원가계산에 의한 예정가격작성준칙(회계 예규)' 에 따름.
- 3 : 부가가치세액의 정의와 산정방법은 '부가가치세법' 에 따름
- 4 : 간접비란 사업비 중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 일반분양시설경비 등 사업비성 경비를 말하며, 세부 비목은 다음과 같음.
- 일반분양시설경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비
  - 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지확보 부담금
  - 보상비 : 이주대책비, 이주 보상비
  - 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량·교통·환경 영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물보존 등기비 및 입주 관리비, 감정평가 수수료, 분양임대보증 및 하자보증수수료 등 기타 사업비성 경비
  - 대지비 : 대지 구입비, 대지 구입 관련 금융비용 및 제세공과금

### 공종별 총공사비 구성 현황표

(단위 : 천원)

구분	분야	공종	전체	감리대상	감리제외	타법감리	
순공사비	토목공사(13개 공종)		13,874,000			13,874,000	
	건축공사(23개 공종)		85,248,000			85,248,000	
	기계설비공사(9개 공사)		9,445,000			9,445,000	
	전기공사(15개 공사)		6,460,000			6,460,000	
	정보통신공사(13개 공사)		2,342,000			2,342,000	
	소 계		117,369,000	-	-	117,369,000	
	소방설비공사 (2개 공사)	소방설비공사	2,828,150	2,828,150			
		소방전기공사	1,522,850	1,522,850			
	소 계		4,351,000	4,351,000	-	-	-
	계			121,720,000	4,351,000	-	117,369,000
일반관리비			5,871,000	209,865		5,661,135	
이윤			3,162,000	113,029		3,048,971	
<b>총공사비계</b>			<b>130,753,000</b>	<b>4,673,894</b>	<b>-</b>	<b>126,079,106</b>	

# ○ 송도 11공구 RC3BL 공동주택 신축공사 전체공정표

- 공사 명 : 송도 11공구 RC3BL 공동주택 신축공사
- 착공 예정일 : 2025년 11월 20일
- 총 공사 기간 : 2025년 11월 20일 ~ 2029년 03월 19일(40개월)
- 소방공사 기간 : 2026년 05월 20일 ~ 2029년 03월 19일(34개월)

년도	2025년												2026년												2027년												2028년												2029년			비 고
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	
월	[Redacted]																																																			
개월수	[Redacted]																																																			
전체공정	[Redacted]																																																			
소방공사	[Redacted]																																																			
2025.11.20 ~ 2029.03.19 (40개월)																																																				
2026.05.20 ~ 2029.03.19 (34개월)																																																				