

2021년 제7회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 청라동 152-22(근린생활시설,오피스텔)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.7.26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 무궁화신탁				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	152-22	관련지번		
	대지면적	2,098.90㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	1,258.36㎡	건폐율	59.95%	층수 지하 : -4층 / 지상 : 19층
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔	구 조	철근콘크리트구조, 벽식구조	건축물 동수 1동
	최고높이	72.10m	용적률	685.46%	연면적 합계 20,108.06㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 철근 재료강도 SD600 사용한 모든 부재(벽체, 보, 기둥 등) 철근 간격 및 피복두께 제한사항을 만족여부 근거자료를 제시하기 바람 ○ 특수전단벽 경계요소 적용시 시공성 등 고려시 최소 벽체두께는 250~300 이상 반드시 적용하기 바람 ○ 특수전단벽 경계요소에 내진철근 적용 바람 ○ 전이보 상부 벽체 편심배치를 고려한 비틀림 검토 및 전구간 동일 배근으로 검토 바람 ○ 기초 2방향 전단보강검토는 현기준으로 재검토 바람 ○ 지하외벽은 지진토압을 고려하여 재검토 바람 ○ 지상 11층,17층 연결통로에 대해서 각 동별 상대적인 횡력거동 (풍하중 및 지진하중)에 대한 구조안전성 검토 바람 ○ KDS 14 20 00 : 2021 콘크리트 표준시방서 - 일반 콘크리트 강도 40MPa 이상을 고강도 콘크리트로 규정하며 굵은골재, 폭렬 발생 등에 대한 콘크리트 품질관리에 대한 대책을 명확히 제시하기 바람			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제7회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 서구 청라동 4-19(근린생활시설, 오피스텔)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자		2021.7.26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) (주)홈에이스, 에이치디씨현대산업개발주)					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동					
	지 번	4-19	관련지번			
	대지면적	10,409.40㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역			
건축물현황	건축면적	4,348.61㎡	건폐율	41.78 %	층수 지하 : -6층 / 지상 : 42층	
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔	구 조	철근콘크리트 구조	건축물 동수 2동	
	최고높이	143.965m	용적률	718.35%	연면적 합계 121,389.44㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 구조개요의 허용지내력 1000kN/m2과 부재검토시 허용지내력 700kN/m2 서로 상이하며, 기초 설계근거가 부실함. 모든 기초부재에 대해서 자세한 근거자료 제시 바람. 검토결과 파일의 2면 전단의 경우 2.21 2.55 2.75 등 NG부재에 대한 검토 누락 ○ 철근 재료강도 SD600 사용한 전이부재 철근간격 및 피복두께 제한사항을 만족여부 근거자료를 제시하시기 바람 ○ 전이보 및 전이슬래브(t=1000) 설계근거자료를 명확히 제시하시기 바람. (상부벽체 편심배치에 따른 비틀림 고려, 전이슬래브 근거 등) - 전단과 비틀림을 동시에 고려한 경우 검토 누락 ○ 성능기반설계 보고서 내용 보안 필요(전체적) ○ 전이 플레이트는 최대발생 처짐에 대해서 강제변위로 구조내력을 재검토 ○ 전이기둥은 PM 상관도와 7개 지진파의 시간이력해석값 비교한 상세한 검토내용을 제시하기 바람 ○ 모든 벽체에 대한 부재성능검토내용을 명확히 제시하시기 바람 ○ KDS 14 20 00 : 2021 콘크리트 표준시방서에서 일반 콘크리트 강도 40MPa 이상을 고강도 콘크리트로 규정하며 굵은골재, 폭열 발생 등에 대한 콘크리트 품질관리에 대한 대책을 명확히 제시하기 바람				
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함				
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결					
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제7회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[3호 안건: 서구 청라동 8-137(근린생활시설,사무소)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2021.7.26.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)하나금융티아이		
대지현황	대지위치 인천광역시 청라동		
	지 번	8-137	관련지번
	대지면적	11,027.80㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	6,529.81㎡	건폐율 59.21 % 층수 지하 : -7층 / 지상 : 15층
	주 용 도	근린생활시설, 업무시설(사무소)	구 조 철골구조, 철골철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	75m	용적률 646.23% 연면적 합계 128,633.22㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 지상층 철골구조 프레임의 중간모멘트 골조 요구사항에 대한 검토근거자료 제시 및 지상3층 수직기둥과 사선기둥 부분의 상세한 구조설계 근거자료 제시 바람 ○ 이질기초 설계근거자료를 명확히 제시하기 바람 ○ SRC 기둥 CROSS TIE 추가 및 하중도입부의 스톨 배치 재검토 바람 ○ MC1 기둥은 내부 박스철골SIZE(650) 대비 단변방향 콘크리트 단면이 작아 시공성 저하 및 구조균열발생 등이 우려되므로 콘크리트 SIZE 증가시켜 재검토 및 모든 기둥은 RC콘크리트 H00P 설치 기준을 만족하도록 검토하기 바람(최소 주근 한단걸러 H00P 배치 적용) ○ RW1A 지하7층 상단부 전단보강 누락여부 확인 바람 ○ 지상 2,9층 연결통로에 대해서 각 동별 상대적인 횡력거동(풍하중 및 지진하중)에 대한 구조안전성 검토 바람 ○ KDS 14 20 00 : 2021 콘크리트 표준시방서 - 일반 콘크리트 강도 40MPa 이상을 고강도 콘크리트로 규정하며 굵은골재, 폭렬 발생 등에 대한 콘크리트 품질관리에 대한 대책을 명확히 제시하기 바람
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제7회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[4호 안건: 서구 청라동 198-9(공장)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.7.26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)티에이밸브				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	189-9	관련지번		
	대지면적	12,046.0㎡	용도지역(지구,구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적	6,651.80㎡	건폐율	55.22 %	층수 지하 : / 지상 : 3층
	주 용 도	공장	구 조	철골조	건축물 동수 4동
	최고높이	16.1m	용적률	73.27%	연면적 합계 8,825.88㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 지붕의 purlin은 지붕위치별 풍압이 다르므로 국부적인 최대치로 설계시 과설계가 되므로, 높이는 유지하되, 두께등을 구분하여 구간을 나눠 구분하기 바람 ○ S.O.G 슬래브를 다우얼 철근으로 연결하였기 때문에 S.O.G 슬래브 분담폭 검토 및 FG1 및 기초 재검토 바람 - 상재하중에 대한 S.O.G슬래브 설계근거자료 제시하기 바람 ○ 지붕 수평 브레이스 및 WALL 브레이스 구조검토내용 추가 바람 ○ 크레인 하중산정근거 및 운행계획 등에 따른 구조검토내용 추가 바람			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제7회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[5호 안건: 서구 청라동 93-3(근린생활시설, 사무소)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.7.26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 청라국제금융단지(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	93-3	관련지번		
	대지면적	4,049.70㎡	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역		
건축물현황	건축면적	2,391.697㎡	건폐율	59.06%	층수 지하 : -5층 / 지상 : 2층
	주 용 도	근린생활시설, 업무시설(사무소)	구 조	철근콘크리트 구조, 철골철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	96.55m	용적률	807.10%	연면적 합계 48,703.259㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 건물골조시스템(보통전단벽)과 모멘트골조가 횡력을 강성비에 따라 부담하게 되므로, 모멘트골조에 연성상세 적용하기 바람 ○ 성능기반설계 보고서 관련 제3자검토내용 추가제시 바람 ○ 철근 재료강도 SD600 사용한 전이부재 철근간격 및 피복두께 제한 사항을 만족여부 근거자료 제시바람 ○ RC BUTTRESS Embedded plate 검토내용 제시 바람 ○ 성능기반설계 보고서 보안 필요 - 전이보, 기둥 부재성능검토내용 추가바람 - 6.종합결론의 벽체 중 내진성능을 만족하지 않은 수평배근 변경 부재의 부재성능검토내용 추가바람 - 제3자검토 내용 추가바람 ○ 지하구조물 연성상세 적용 : 지상1층 바닥 girder 및 지하 1층 기둥은 R=5에 해당하는 내진상세를 적용하기 바람 (1층 바닥 girder d/4 적용 등)			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함