

# 2023년 제4회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 94번지 (근린생활시설, 업무시설)]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                    |         |              |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | 심의일자                                                               |         | 2023. 4. 17. |                     |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                    |         |              |                     |
| 건축주   | 성명(법인명) 주식회사 비엔씨                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |                                                                    |         |              |                     |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |                                                                    |         |              |                     |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 94                                                                                                                        | 관련지번                                                               |         |              |                     |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,305.30㎡                                                                                                                 | 용도지역(지구, 구역) 제1종지구단위계획구역(국제업무단지), 중심상업지역, 경제자유구역, 성장관리권역, 중점경관관리구역 |         |              |                     |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,099.60㎡                                                                                                                 | 건폐율                                                                | 63.52%  | 층 수          | 지하 : 5층<br>지상 : 24층 |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 근린생활시설, 업무시설(사무소)                                                                                                         | 구 조                                                                | 철근콘크리트  | 건축물 동수       | 1동                  |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 119.70m                                                                                                                   | 용적률                                                                | 764.95% | 연면적 합계       | 39,145.59㎡          |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과                                                                                                                   |                                                                    |         |              |                     |
|       | (구조)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                    |         |              |                     |
|       | (토질)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 차수의견에 대해 SGR공법을 친환경 그라우팅공법인 ESG공법으로 조치의견으로 제출하였는데 사업개요에는 반영조치되었으나, 흙막이 평면도와 단면도에 수정에 되어 있지 않은 바 SGR을 ESG로 변경하여 도면 수정 조치 |                                                                    |         |              |                     |
| 심의결과  | [ ○ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |                                                                    |         |              |                     |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                                           |                                                                    |         |              |                     |

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인· 허가권자가 확인하여 처리하여야 함

# 2023년 제4회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 연수구 송도동 94-4번지 (근린생활시설, 업무시설)]

|       |                                 |                   |                                                                    |
|-------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                    | 심의일자              | 2023. 4. 17.                                                       |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타 |                   |                                                                    |
| 건축주   | 성명(법인명) 주식회사 비엔씨일차              |                   |                                                                    |
| 대지현황  | 대지위치                            | 인천광역시 연수구 송도동     |                                                                    |
|       | 지 번                             | 94-4              | 관련지번                                                               |
|       | 대지면적                            | 5,304.00㎡         | 중심상업지역, 경제자유구역, 용도지역(지구, 구역) 제1종지구단위계획구역(국제업무단지), 성장관리권역, 중점경관관리구역 |
| 건축물현황 | 건축면적                            | 3,092.45㎡         | 건폐율 58.30% 층 수 지하 : 5층 지상 : 24층                                    |
|       | 주 용 도                           | 근린생활시설, 업무시설(사무소) | 구 조 철근콘크리트 건축물 동수 1동                                               |
|       | 최고높이                            | 117.30m           | 용적률 764.79% 연면적 합계 63,705.36㎡                                      |

|      |        |         |
|------|--------|---------|
| 심의내용 | 구 분    | 주요 심의결과 |
|      | (구조)분야 |         |
|      | (토질)분야 |         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 심의결과 | [○] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none"><li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li><li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li><li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li><li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li></ul> |

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함