

2018년 제4회 건축위원회 심의 결과 보고

□ 심의 개요

- 일 시 : 2018. 3. 27.(화) 14:00~16:50 (170분)
- 장 소 : G-tower 대회의실(27층)
- 참석위원 : 구성위원 13명 중 9명 참석
- 안 건 : 6건

□ 심의 결과 : 조건부의결 3, 원안의결 3

사 업 개 요	심의 결과
• 대지위치 : 운북동 1366-8(제3종일반주거) • 용 도 : 아파트(1,096)11개동 및 부대복리 • 층 수 : 지하2 / 지상 29층 (H=83.5m) • 대지면적 : 82,060.40㎡ (주차 : 1,380대) • 건축면적/연면적 : 9,363.33㎡/166,053.53㎡ • 건폐율/용적률 : 11.41% / 149.09%	조건부 의 결
• 대지위치 : 중산동 1952-5.(일반상업지역) • 용 도 : 생활숙박시설, 근린생활시설 • 층 수 : 지하5층 / 지상 24층 (H=85.9) • 대지면적 : 4,206.80㎡ (주차 : 698대) • 건축면적/연면적 : 2,523㎡/49,713.66㎡ • 건폐율/용적률 : 59.97% / 599.98%	조건부 의 결
• 대지위치 : 중산동1886-4(중심상업지역) • 용 도 : 생활숙박시설, 근린생활시설 • 층 수 : 지하5층 / 지상24층 (H=94.8m) • 대지면적 : 1,714.40㎡ (주차 : 190대) • 건축면적/연면적 : 1,166.37㎡ / 24,224.67㎡ • 건폐율/용적률 : 68.03% / 998.98%	조건부 의 결
• 대지위치 : 송도동194-4,-6 (일반주거지역) • 용 도 : 종교시설 • 층 수 : 지하2 / 지상 4층 (H=28.4m) • 대지면적 : 4,999.90㎡ (주차 : 156대) • 건축면적/연면적 : 2,603.97㎡ / 14,132.16㎡ • 건폐율/용적률 : 52.80% / 156.51%	원 안 의 결
• 대지위치 : 연희동 794-3 (일반상업지역) • 용 도 : 자동차관련시설(주차장)/판매시설 • 층 수 : 지하1 / 지상4층 (H=20.70m) • 대지면적 : 3,718㎡(주차 : 261대) • 건축면적/연면적 : 3,343.28㎡ / 13,728.26㎡ • 건폐율/용적률 : 89.92% / 356.60%	원 안 의 결
• 대지위치 : 연희동 793-16,-17 (일반상업지역) • 용 도 : 업무시설(오피스텔152실)/근생 • 층 수 : 지하4 / 지상10층 (H=39m) • 대지면적 : 2,521.40㎡(주차 : 198대) • 건축면적/연면적 : 1,507.90㎡ / 18,992.16㎡ • 건폐율/용적률 : 59.80% / 398.39%	원 안 의 결