정부시점확인센터 진본 2022/01/03 13:31:11 KST

문서확인번호 1641-1842-7056-7369

정부24 gov.kr

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

고유번호	2818510600-1-00800001	정부24접수번호	20220103-27162038	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대

대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외 6필지	도로명주소	

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
49,907.1㎡	51,977.07㎡	준주거지역		제1종지구단위계획구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
5,483.66㎡	19,982.14㎡	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	문화및집회시설,제1,2종근린생활시설	지하 2층/지상 7층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
10.99%	40.04%	42.8m	철골구조	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
12,931.56㎡	5,046.11㎡	1,527.54㎡	6m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	지2	철근콘크리트구조, 철골조	문화및집회시설(공연장)	2,620.54	인천광역시		1/1	2018.12.24.
주1	지1	철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	2,258.96	4**			소유권이전
주1	1층	철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	3,287.92		- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	233.57	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 01월 03일

담당자: 민원여권과

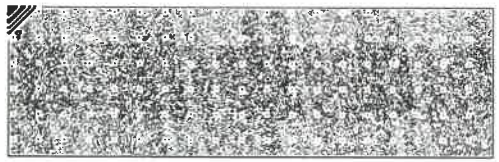
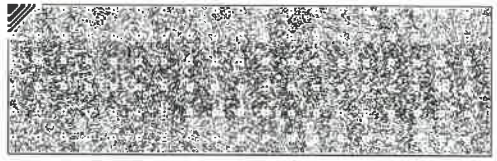
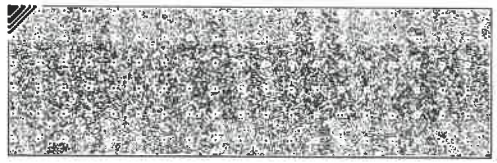
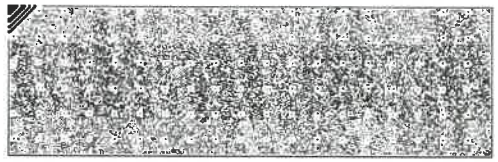
전 화:

인천광역시 연수구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

ps://www.gov.kr/mw/EgovPageLink.do?link=ezpdfwebviewer/viewerGov24&optNoUi=true&optLang=k... 2022-01-

문서확인번호 1641-1842-7056-7369 (2쪽 중 제2쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	정부24접수번호	20220103-27162038	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외 6필지	도로명주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	송도국제도시개발유한회사	110114-0******
설계자	한상희 (주)포스코에이앤씨건축사사무소	강남구-건축사사무소-370
공사감리자	윤요현 (주)한미글로벌건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-14
공사시공자 (현장관리인)	한찬건 (주)포스코건설	경상북도-토목건축공사업-907

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	816대 27,115.43㎡	대 ㎡	대 ㎡	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기: 승용 6대 / 비상용 2대

※하수처리시설: 형식 하수종말처리장연결 / 용량 인용

허가일	2008.11.25.
착공일	2009.6.1.
사용승인일	2017.12.29.

관련 주소

지번: 80-2, 80-5, 80-6, 80-8, 80-9, 81-2

도로명

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용	VII-0.194g		

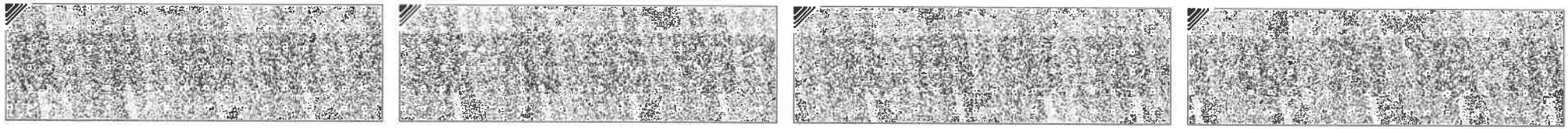
지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L -3.3(EL+4.5)m	파일기초	t/㎡	등가정적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.12.29. 2019.8.26.	사용승인으로 신규작성(2008-신축허가-33) 용도변경신고(협의) 처리[2층: 문화및집회시설(공연장) 4,152.27㎡ → 문화및집회시설(공연장) 4,122.46㎡, 제1종근린생활시설(휴게음식점) 29.81㎡] 도시건축과-12177(2019.8.26.)호	2020.8.3.	도시건축과-11242(2020.8.30호에 의거 지상1층 표시변경 처리[제2종근린생활시설(휴게음식점) 601.03㎡ → 제1종근린생활시설(휴게음식점) 135.37㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 233.57㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 195.95㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 72.14㎡]	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



https://www.gov.kr/mw/EgovPageLink.do?link=ezpdfwebviewer/viewerGov24&optNoUi=true&optLang=k... 2022-01-

문서확인번호 1641-1842-7056-7369

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

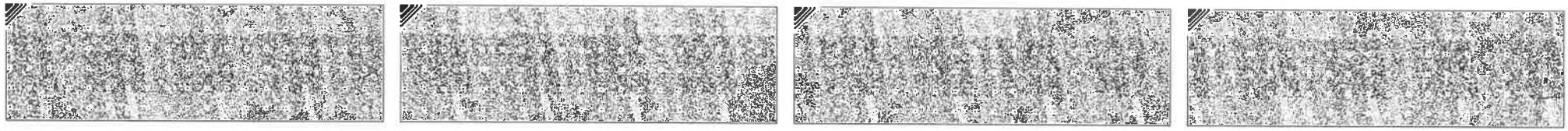
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	정부24접수번호	20220103-27162038	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외 6필지	도로명주소			

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	159.95			- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	147.42					
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	135.37					
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	72.14					
주1	2층	철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	4,122.46					
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	29.81					
주1	3층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	2,971.45					
주1	4층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	814.23					
주1	5층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	2,850.1					
주1	6층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	1,098.3					
주1	7층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	2,838.21					
주1	7층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	1,221.21					
부1	지1	철근콘크리트구조	문화및집회시설(부속주차장)	27,115.43					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



ps://www.gov.kr/mw/EgovPageLink.do?link=ezpdfwebviewer/viewerGov24&optNoUi=true&optLang=k... 2022-01-

문서확인번호 1641-1842-7056-7369

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

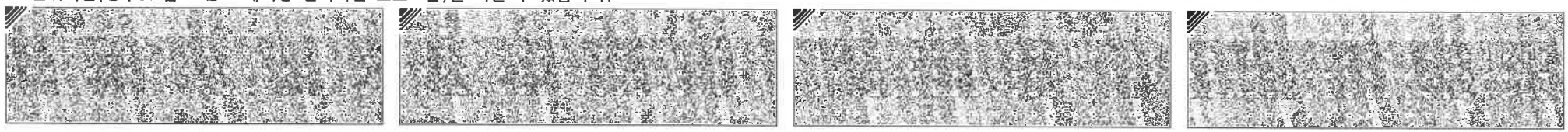
고유번호	2818510600-1-00800001	정부24접수번호	20220103-27162038	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외 6필지	도로명주소			

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.2.24.	도시건축과-3971(2021.2.24.)호에 따른 1층 표시변경처리[제1종근린생활시설(소매점) 211.61㎡ → 147.42㎡, 문화및집회시설(공연장) 3,287.92㎡]		
2021.7.26.	도시건축과-12554(2021.7.26.)호에 따른 7층 표시변경처리[제2종근린생활시설(일반음식점): 이동식 무빙월 벽체 간막이구획→제2종근린생활시설(일반음식점): 고정식 경량 벽체 간막이 구획]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



ps://www.gov.kr/mw/EgovPageLink.do?link=ezpdfwebviewer/viewerGov24&optNoUi=true&optLang=k... 2022-01-