

2019년 제2회 건축위원회 심의결과

☐ 제1호 안건

신 청 인	다홈개발(주)	심의내용	건축심의
신청위치	인천광역시 서구 청라동 105-147 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 2. 26.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 지하주차장 램프 상부에 채광에 문제가 적은 재료(유리 등)로 지붕을 설치할 것 2. 어린이 놀이터 부분에 대한 세부계획과 CCTV 설치 등 고려바람 3. 서측 도로가 주요보행축이고 건너편은 점포형 주택단지가 조성되어 있으므로 보행로에 대응하는 연도형주택 도입 검토 또는 차폐조경을 세심하게 설계할 것 4. 연소 확대 방지를 위해 지하구(공동구) 출입문을 갑종방화문으로 하고 제어반, 분전반의 경우 가스·분말·고체, 에어로졸 등 자동소화장치를 설치할 것 5. 지하주차장 차량화재 초기 대응을 위한 자동화재탐지설비를 적용할 것. 끝.			

2019년 제2회 건축위원회 심의결과

☐ 제2호 안건

신 청 인	인천아트센터(주)	심 의 내 용	건축심의(변경)
신청위치	인천광역시 연수구 송도동 84 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 2. 26.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 공개공지 활용성 고려하여 식재 및 시설물 설치계획 보완 2. 복도 중간이나 로비 홀 공간의 휴게 공간 조성 시 가구 배치로 조치하는 계획 외에 바닥 페이빙이나 구조적으로 디자인 등을 고려하고 구체화된 계획 제시 3. 건물 활성화 측면에서 수변방향 Set-back되어 형성된 테라스 부분 활용할 수 있는 방안 검토 4. 1, 2층 평면계획은 기정을 살려서 변경 검토하고 영화관 수직동선 연결 가능 검토바람 5. 지상층 장스팬 플랫플레이트 적용함에 따라 진동, 처짐 등 사용성 및 구조안전성 확보에 문제가 없도록 구조 실시설계 시 유의바람. 끝.			

2019년 제2회 건축위원회 심의결과

☐ 제3호 안건

신 청 인	(주)광영디앤엠	심의내용	건축심의
신청위치	인천광역시 중구 중산동 1873-21 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 2. 26.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 지하주차장 램프 지붕, 자전거보관대가 건축물과 어울릴 수 있는 재료와 디자인으로 보완 2. 오피스텔 로비공간을 2배 이상 확보하고, 2층 복도폭은 유효너비(내벽 끝에서 끝) 2m 이상 확보 3. 주민공동시설을 지상층에 일부 설치 공간 확보 4. 지하에 위치한 주민공동시설(공용오피스, 세탁실)을 나누지 않고 같이 쓸 수 있도록 분할 배치 검토하고 CCTV 설치, 범죄예방디자인 검토 5. A타입 부분의 마주보고 있는 출입구를 일부 조정하는 방안 검토 6. 기단부 활용방안 및 외부 휴식공간 검토(4층) 7. 업무시설 부분(오피스텔) 4~22층 복도 양 끝단에 발코니 설치 및 하향식 피난 설비를 적용할 것 8. 화재 시 초기대응을 위한 오피스텔 부분 각 실에 아날로그 주소형 감지기를 적용할 것 9. 차량용 리프트 부분 방화구획 적용할 것 10. 지진력저항시스템이 특수전단벽 적용요건에 해당하므로 이에 대하여 실시설계 시 반영하고, 대안으로 성능설계로 진행할 경우 벽체연단압축 변형률 검토를 면밀히 진행하여 경계요소 삭제 가능 여부에 대하여 판단하기 바람 11. 근린생활시설 실외기 차폐시설은 건물 외관과 조화되는 시설로 설치할 수 있도록 건축허가 시 상세도면 첨부할 것 12. 지하주차장 내 환기시설의 철저한 검토 및 시공으로 결로 현상이 발생하지 않도록 조치. 끝.			

2019년 제2회 건축위원회 심의결과

☐ 제4호 안건

신 청 인	심 의 내 용	건 축 심 의
신청위치	인천광역시 중구 중산동 1885-4 번지	
심의결과	조건부 의결	심의일자 2019. 2. 26.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 4층 테라스 바닥 우수 처리를 위한 트랜치를 설치하고 수직 우수관은 PD를 설치하여 배수 처리 조치 2. 지하주차장 램프 상부 지붕은 건축물과 조화로운 디자인 검토 3. 지하주차장 램프 방화구획 방화셔터 설치는 출입문과 분리하여 설치하고 출입문으로부터 3m이내 설치 4. 1층 외부공간 바닥패턴 계획 시 연계된 보행도로와 관계를 고려하여 계획 5. 옥상, 9층 테라스에 설치하는 디자인 차양, 쉼터 등 시설을 도면에 구체적 사항을 제시바람 6. 테라스 유지관리를 위한 설비 계획(수도 등) 7. 미관을 고려한 실외기실 차폐시설 설치 계획 제시. 끝.		

2019년 제2회 건축위원회 심의결과

☐ 제5호 안건

신 청 인	(주)에스코리아	심의내용	건축심의
신청위치	인천광역시 중구 운서동 3094-2 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 2. 26.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 지하주차장 램프 상부 지붕을 설치하되 건축물과 조화로운 재료 및 디자인 검토. 끝.			

2019년 제2회 건축위원회 심의결과

☐ 제6호 안건

신 청 인	신미추홀조합	심의내용	건축심의
신청위치	인천광역시 중구 운서동 3093-5 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 2. 26.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 2층 트랜스퍼구조 높이는 가능하면 줄이고 하부 설비공간도 확인하여 전체적인 높이를 줄일 수 있도록 검토 2. 하향식 피난구 설치 위치를 복도 끝으로 변경바람 3. 전이보가 정착되는 코어 테두리 벽체의 두께를 철근 밀집 및 콘크리트 타설을 고려하여 증가시킬 것 4. 전이보 철근은 전수이음으로 설계할 것. 끝.			

2019년 제2회 건축위원회 심의결과

☐ 제7호 안건

신 청 인	(주)인기영종투	심의내용	건축심의
신청위치	인천광역시 중구 운서동 3093-6 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 2. 26.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 2층 트랜스퍼구조 높이는 가능하면 줄이고 하부 설비공간도 확인하여 전체적인 높이를 줄일 수 있도록 검토 2. 하향식 피난구 설치 위치를 복도 끝으로 변경바람 3. 전이보가 정착되는 코어 테두리 벽체의 두께를 철근 밀집 및 콘크리트 타설을 고려하여 증가시킬 것 4. 전이보 철근은 전수이음으로 설계할 것. 끝.			

2019년 제2회 건축위원회 심의결과

☐ 제8호 안건

신 청 인	(주)로만씨앤에스 외3인	심의내용	건축심의(변경)
신청위치	인천광역시 중구 운서동 3093-7 번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2019. 2. 26.(화)
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 등 건축에 관한 전문가의 심의로서, 관계법령 및 제반 기준의 적합 여부와 아래 심의내용에 대한 이행여부는 <u>인·허가권자가 확인</u>하시기 바랍니다. 【조건부 의결 내용】 1. 지하5층 주차장 부분 내장형 턴테이블 삭제 검토(기정 안으로 변경) 2. 지하주차장 램프 상부 지붕 설치 시 건축물과 조화로운 디자인 검토 3. 실외기 차폐벽, 차폐조경, 자전거 거치대 등에 대한 구체적 디자인 방안 제시 (건물과 조화되는 색채, 디자인 고려). 끝.			