

보도분류	브리핑() 보도자료 제공(✓)
보도일시	2016. 8. 22.(월) 부터 보도하여 주시기 바랍니다.
작 성 과	용유무의개발과
담 당	과장 장규환, 용유무의계획팀장 윤응규, 담당 한성민(032-453-7595)

“용유 을왕산 Park52 민간개발사업자 공모 재추진”
지역경제 활성화 및 주변 개발사업 연계

- 인천경제자유구역청(청장 이영근)은 용유지역 내 “을왕산 Park52 개발사업”에 대한 민간개발사업자 선정을 위한 공모를 재추진한다고 밝혔다.
- 인천경제청은 '15년 11월 사업자 선정 공모를 추진하였지만 1·2순위 사업자가 주어진 기간 내 자격요건을 갖추지 못해 우선협상대상자 지위를 해지하였고, 산업통상자원부로부터 개발사업지구의 지정해제 유예기간을 '18년 8월까지 연장 받으면서 재공모를 통해 건설한 민간개발사업자를 선정하기로 결정했다.
- 금번 공모에서는 지난번과 달리 「경제자유구역특별법」에서 정한 개발사업시행자 자격요건을 갖춘 사업자가 참가할 수 있도록 제한을 두었다. 또한 가점이었던 FDI(외국인직접투자)를 일반평가항목에 포함시켰고 사업제안자가 직접 사업계획을 발표하게 함으로써 보다 내실 있는 제안서를 만들도록 유도하였다.
- 인천경제청은 8월 24일 사업설명회를 시작으로, 9월 23일 사업제안서 제출, 9월30일 우선협상대상자 선정, 10월28일 사업협약을 체결할 예정이며 주요 공모일정 등 자세한 내용은 인천시 및 인천경제자유구역청 홈페이지에서 확인할 수 있다.

참 고

용유 을왕산 PARK52 개발사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014 ~ 2020년
- 면 적 : 615,940m²(공항공사 소유 593,775m²(96.4%))
- 도시계획현황 : 보전녹지지역, 경제자유구역, 최고고도지구
(공항고도제한높이 해발 52m), 근린공원

□ 추진경위

- 2014. 11. 25. : 개발계획 변경 승인 고시
- 2015. 11. 30. : 개발사업시행자 공모 공고
- 2016. 02. 01. : 1순위 우선협상대상자 선정
- 2016. 05. 03. : 우선협상대상자 지위 승계(1순위→2순위)
- 2016. 08. 05. : 2순위 우선협상대상자 지위 상실

□ 위치도

