

2021년 제2회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 155-1(공동주택, 오피스텔, 판매시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.2.18.~2.19.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)인천글로벌시티				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	155-1	관련지번		
	대지면적	28,924.3㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	9,270.86㎡	건폐율	32.05 %	층수 지하 : -3 / 지상 : 70층
	주 용 도	공동주택, 오피스텔, 판매시설	구 조	철근콘크리트 구조	건축물 동수 4동
	최고높이	274.8	용적률	449.76%	연면적 합계 28,924.30㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제2회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 중구 운서동 3087-7(오피스텔, 근린생활시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.2.18.~2.19.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)와이디홀딩스				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	3087-7	관련지번		
	대지면적	3,069.30㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	2,143.85㎡	건폐율	69.85 %	층수 지하 : -5 / 지상 : 20층
	주 용 도	오피스텔, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트 구조	건축물 동수 1동
	최고높이	72.20m	용적률	799.88%	연면적 합계 47,208.22㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	1. 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 2. 사전검토의견 3.에 대해 조치계획이 없으므로 확인 제시할 것. 3. 지하1층에 기계실, 빗물저수조등 상대적으로 큰 하중이 계획되어 있고, 지하2층 주차장의 층고확보 관련 지하1층의 기계실, 빗물저수조등의 위치 이동에 대해 건축 재확인 검토할 것.			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
*구조분야 2번, 3번 조건에 대하여 김은주 심의위원의 검토를 받은 후 착공할 것.					
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제2회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[3호 안건: 서구 청라동 96-15(오피스텔, 근린생활시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.2.18.~2.19.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 한국투자신탁(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	96-15	관련지번		
	대지면적	1,401.40㎡	용도지역(지구,구역)	중심상업지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	838.84㎡	건폐율	59.86%	층수 지하 : -6 / 지상 : 13층
	주 용 도	오피스텔, 근린생활시설	구 조	철골조, 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	50.73m	용적률	596.42%	연면적 합계 15,413.60㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함