

2023년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 중구 운남동 1765-2 (공동주택(아파트 및 부대복리시설))]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 5. 19.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)서한				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운남동				
	지 번	1765-2	관련지번		
	대지면적	20,389.5㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역 택지개발예정지구		
건축물현황	건축면적	3,519.8941㎡	건폐율	17.26%	층 수 지하 : 1층 지상 : 22층
	주 용 도	공동주택(아파트 및 부대복리시설)	구 조	철근콘크리트조 (벽식구조)	건축물 동수 4동
	최고높이	63.95m	용적률	149.47%	연면적 합계 42,557.6807㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구조)분야	○ 검토의견 반영조건으로 의결 ○ 지연줄눈은 콘크리트 수축중심에 맞추어 적절한 위치에 설치 하도록 계획하고 1층 바닥을 밑면으로 결정하여 발생하는 층 전단력에 대해 인접한 부재의 안전성이 확보되도록 보강 ○ 주동과 인접한 주차장 1스팬 중간모멘트 골조 상세적용 구간이 일부분에서 기둥스팬이 너무 짧으므로 확대바람 ○ 특수구조물에 해당하는 부분에 대해서 시공 시 건축구조기술사의 감리협력을 받으시기 바람
	(토질)분야	○ 차수그라우팅 조치계획에 대해 본 현장 지층상태는 매우 연약하고 지하수위가 높으므로 굴착공사시 지반침하 및 용탈현상 방지, 주변환경 보호등을 위해 차수그라우팅 기능이 매우 중요한 현장으로, 차수 그라우팅 공법이 명확하게 결정하지 않으면 현장에서 경제성만 고려하여 품질관리 저하, 부실시공 등으로 현장 사고가 발생할 수 있으므로 이를 보완 할 수 있는 비시멘트 계열의 친환경 그라우팅공법을 명확하게 도면에 표시하여 반영하기 바람 상기 의견에 대하여 인허가권자가 반영 여부를 확인하시기 바람

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2023년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 중구 윤남동 1765-1 (공동주택(아파트 및 부대복리시설))]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 5. 19.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)서한				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 윤남동				
	지 번	1765-1	관련지번		
	대지면적	21,986.1㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역 택지개발예정지구		
건축물현황	건축면적	3,648.5257㎡	건폐율	16.59%	층 수 지하 : 1층 지상 : 22층
	주 용 도	공동주택(아파트 및 부대복리시설)	구 조	철근콘크리트조 (벽식구조)	건축물 동수 4동
	최고높이	63.95m	용적률	149.36%	연면적 합계 45,609.0148㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 검토의견 반영조건으로 의결 ○ 자연줄눈은 콘크리트 수축중심에 맞추어 적절한 위치에 설치하도록 계획하고 1층 바닥을 밑면으로 결정하여 발생하는 층 전단력에 대해 인접한 부재의 안전성이 확보되도록 보강 ○ 주동과 인접한 주차장 1스팬 중간모멘트 골조 상세적용 구간이 일부분에서 기둥스팬이 너무 짧으므로 확대바람 ○ 특수구조물에 해당하는 부분에 대해서 시공 시 건축구조기술사의 감리협력을 받으시기 바람			
	(토질)분야	○ 차수그라우팅 조치계획에 대해 본 현장 지층상태는 매우 연약하고 지하수위가 높으므로 굴착공사시 지반침하 및 용탈현상 방지, 주변환경 보호등을 위해 차수그라우팅 기능이 매우 중요한 현장으로, 차수 그라우팅 공법이 명확하게 결정하지 않으면 현장에서 경제성만 고려하여 품질관리 저하, 부실시공 등으로 현장 사고가 발생할 수 있으므로 이를 보완 할 수 있는 비시멘트 계열의 친환경 그라우팅공법을 명확하게 도면에 표시하여 반영하기 바람 상기 의견에 대하여 인허가권자가 반영 여부를 확인하시기 바람			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함