

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운서동 2864-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 6. 10.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 보타리에너지주				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동				
	지 번	2864-1	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	798㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 1층	
	주 용 도	가설건축물	구 조	조립식판넬	건축물 동수 2동
	최고높이	4m	용적률	연면적 합계 798㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	<div>○ 조치계획서 번호 14. 해체 순서에 대해 구조도 또는 단면도 등에 철골 부재의 절단 순서와 절단 위치를 명확히 명기 권장 (10미터 트러스의 절단 위치는 어디인지 한단 절단 후 지지 방법은 무엇인지 등), 하중의 흐름을 고려하여 해체 순서를 검토, 캔틸레버 또는 부재에 과도한 회전이 발생하지 않도록 해체 순서 재확인 (퍼린 중앙부 절단하는 경우 잔여 구간이 캔틸레버 조건 또는 부재에 회전 발생할 것으로 판단됨, 그 외의 부재도 해당 조건이 발생하지 않도록 해체 순서 수립 필요)</div> <div>○ 철골구조의 특성 상 해체 단계에서 전도 및 낙하의 위험이 크므로 주요 공정에 대해 반드시 감리자 임회하에 진행하기 바람</div> <div>○ PURIN 절단 도구와 단계별 절단 위치를 이해하기 좋게 표현할 것</div> <div>○ 조건부 내용 반영 후 공사 착수할 것</div>			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>				